



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024

№ 53

пгт Нема

**О внесении изменений в постановление администрации Немского
муниципального округа от 07.11.2022 № 237**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» администрация Немского муниципального округа Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Немского муниципального округа от 07.11.2022 № 237 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 43:20:000000:117, 43:20:420103:58 (вх. в ЕЗП: 43:20:000000:74), 43:20:000000:145, 43:20:000000:167, 43:20:420103:316, 43:20:420103:320, частей земельных участков в кадастровых кварталах: 43:20:420103, 43:20:410101, 43:20:420104, 43:20:410401, 43:20:410402, местоположение: Кировская область, Немский муниципальный округ, в интересах ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод межпоселковый к д. Барановщина, с. Соколово Немского района Кировской области», согласно приложению № 1.»

1.2. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков/земель, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитан в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и составляет 144 (сто сорок четыре) рубля 89 копеек весь срок действия публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.»

1.3. Пункт 7 постановления дополнить абзацем вторым следующего

содержания:

«Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»».

1.4. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Немского муниципального округа (<https://adm-nems.gosuslugi.ru>) и опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Немского муниципального округа.

3. Копию настоящего постановления направить заявителю.

Глава Немского
муниципального округа



Н.Г. Малышев

Приложение №2
к постановлению администрации
Немского муниципального округа
от 07.11.2022 №237
(в ред. от 04.03.2024 №53)

Плата за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/ кадастрового квартала, границы которого обременены сервитутом	Категория ЗУ/ кадастрового квартала	Кадастровая стоимость ЗУ / кадастрового квартала за 1 кв.м (УПКС), руб.	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь учетной части, кв.м	Плата за публичный сервитут пропорционально площади учетной части земельного участка в размере 0,01% руб. в год	Плата за публичный сервитут за 10 лет, 0,01% от кадастровой стоимости ЗУ / кадастрового квартала, обремененного публичным сервитутом, руб.	Плата за публичный сервитут 0,1% от кадастровой стоимости ЗУ / кадастрового квартала, обремененного публичным сервитутом, руб.
1	43:20:420103	Земли сельскохозяйственного назначения	1,32	-	28446	3,75	37,5	37,55
2	43:20:410101	Земли населенных пунктов	67,35	-	778	5,24	52,4	52,4

3	43:20:420104	Земли сельскохозяйственного назначения	1,32	-	3531	0,47	4,7	4,66
4	43:20:410402	Земли населенных пунктов	67,35	-	91	0,61	6,1	6,13
5	43:20:410401	Земли населенных пунктов	67,35	-	366	2,47	24,7	24,65
6	43:20:420103:320	Земли сельскохозяйственного назначения	19000	20000	16001	1,52	15,2	15,2
7	43:20:420103:316	Земли сельскохозяйственного назначения	19600	20000	4297	0,42	4,2	4,21

Итого размер платы за публичный сервитут составляет: 144,89 (сто сорок четыре) рубля 89 копеек.

43:20:420103 – 37,55 руб., 43:20:410101 – 52,40 руб., 43:20:420104 – 4,70 руб., 43:20:410402 – 6,13 руб., 43:20:410401 – 24,70 руб.

43:20:420103:320 – 15,20 руб., 43:20:420103:316 – 4,21 руб.

* Кадастровая стоимость ЗУ определена:

- на основании сведений, содержащихся в ЕГРН

- на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 132.5 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области»

** 0,01 % кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 ЗК РФ, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута

*** Границы публичного сервитута внесены в ЕГРН с учетным номером 43:20-6.521 дата присвоения 13.03.2023, сроком на 10 лет.