

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2024 № 118

пгт Нема

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи ПАО «Ростелеком»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.36, подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта ПАО «Ростелеком» администрация Немского муниципального округа Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д.30) в отношении земель в центральной части кадастрового квартала 43:20:400501, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Немский муниципальный округ, д. Слудка-Немская, - с целью размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Кировской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 лет.

|  |
| --- |
| 2.Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного Кодекса невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 30 календарных дней. |

3.Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения и описания границ публичного сервитута.

4.Утвердить Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

5.ПАО «Ростелеком» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Немского муниципального округа Кировской области (adm-nems.gosuslugi.ru).

7.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя начальника управления экономики, заведующего сектором земельно-имущественных отношений Пермякову Л.А.

9.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Немского

муниципального округа Н.Г. Малышев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Немского муниципального округа

От 06.05.2024 № 118

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

***Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Сведения об объекте** |
| **№**  **п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Местоположение объекта | Кировская область, Немский р-н, Слудка-Немская д |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P) | 24 м² ± 1 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории  Вид объекта по документу: публичный сервитут  Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО  «Ростелеком» устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет.  Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул.  Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83  / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru |

**Раздел 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | |  |
| **1. Система координат** МСК-43 зона 2 | | | | |  |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | |  |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной**  **точки** | **Средняя квадратическая**  **погрешность положения**  **характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки**  **на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 5 | 466 894,11 | 2 256 383,51 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 466 892,96 | 2 256 378,87 | 0,10 |
| 7 | 466 897,75 | 2 256 377,46 | 0,10 |
| 8 | 466 898,90 | 2 256 382,38 | 0,10 |
| 5 | 466 894,11 | 2 256 383,51 | 0,10 |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| — | — | — | — | — | — |

**Раздел 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
| **1. Система координат** МСК-43 зона 2 | | | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат**  **характерной точки** | **Средняя квадратическая**  **погрешность положения**  **характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на**  **местности**  **(при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

|  |
| --- |
| **Схема расположения границ публичного сервитута** |
| **Масштаб 1:1 000**  **Условные обозначения:**  - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение  - Проектные границы публичного сервитута  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства  - Обозначение кадастрового квартала  - Существующая часть границы кадастрового квартала  - Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Прохождение границы** | | **Описание прохождения границы** | | **от точки** | **до точки** | | **1** | **2** | **3** | | — | — | — | |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации Немского

муниципального округа

от 06.05.2024 № 118

Порядок

расчета и внесения платы за публичный сервитут

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый квартал | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб) | Площадь сервитута, кв.м. | Процент кадастровой стоимости | Срок использования земельного участка | Размер платы (руб) |
| 43:20:400501 | 26,61 | 25 | 0,01 | 49 | 3,26 |

Плата за публичный сервитут составляет 26,61х25х0,01%х49= 3,26 рублей.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 2-4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 года № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет:

получатель УФК по Кировской области (Администрация Немского муниципального округа Кировской области)

Банк получателя: отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области

БИК 013304182

единый казначейский счет - 40102810345370000033

счет банка получателя средств 03100643000000014000

ИНН 4320001233 КПП 432001001

КБК 91011105012140000120

ОКТМО 33526000.