

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2024 № 128

пгт Нема

**О порядке установления размера задатка и начальной цены предмета аукционов по продаже или предоставлению в аренду земельных участков**

В соответствии со статьями 11, 39.2, пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, администрация Немского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующий порядок установления администрацией Немского муниципального округа размера задатка и начальной цены предмета аукционов по продаже или предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области либо земельных участков, находящихся на территории Немского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок):

1.1.В случае проведения аукционов по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка размер задатка для участия в аукционах устанавливается в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

1.2. В случае продажи земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается:

1.2.1. в размере кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

1.2.2. в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до принятия решения о проведении аукциона.

1.3. В случае заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается:

1.3.1. В случае проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также с гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.3.2. В остальных случаях проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 5 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.3.3. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.4. В случаях определения начальной цены предмета аукциона исходя из кадастровой стоимости применяется кадастровая стоимость земельного участка, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости на момент принятия решения о проведении аукциона.

2. Постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Немского муниципального округа Кировской области и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Немского

муниципального округа Н.Г. Малышев