

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПЕРВОГО СОЗЫВА**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | |
| от | 22.08.2023 | № | 20/196 |
| пгт Нема | | | |

**О внесении изменений в решение Думы Немского муниципального округа от 26.04.2022 № 8/96 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области»**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB364B56C78B328B2F0C0C268A440818209E35B6E1238820B1A09AC69AF6A2D2F4EC43A632v0u5G) Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Кировской области от 09.06.2023 N 311-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области", [Уставом](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76E822C0F532F8345054B7FC233E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7340F4812FEFFD1AA22416CE5EC1BCCD9v8u8G) муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области, **ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА**:

1. Внести изменения в решение Думы Немского муниципального округа от 26.04.2022 № 8/96 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области», утвердив изменения в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Немского района и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель

Думы Немского муниципального округа Н.В. Кощеев

Глава Немского

муниципального округа Н.Г. Малышев

Приложение

Утверждены

решением

Думы Немского муниципального округа Кировской области

от 22.08.2023 № 20/196

Изменения

в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области

1. В [пункте 3](consultantplus://offline/ref=C31AE70939E8C1FEAE7E0CDA6D8DC002B75949FC8854E90EFBABAD5B55202FD2BB049BCF5152C3A41F8F400659B1AA02DF30436A43BA99E90D78EEB61Bn4H):

1.1. [Подпункт 3.12](consultantplus://offline/ref=C31AE70939E8C1FEAE7E0CDA6D8DC002B75949FC8854E90EFBABAD5B55202FD2BB049BCF5152C3A41F8F40075BB1AA02DF30436A43BA99E90D78EEB61Bn4H) изложить в следующей редакции:

"3.12. Предоставленных в аренду в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=C31AE70939E8C1FEAE7E12D77BE19C0BB35611F08059E25AA4F7AB0C0A702987FB449D9E1017C5F14ECB150958BDE053937B4C6A461An7H) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, указанных в подпункте 5.5 настоящего Порядка.".

1.2. [Подпункт 3.14](consultantplus://offline/ref=C31AE70939E8C1FEAE7E0CDA6D8DC002B75949FC8854E90EFBABAD5B55202FD2BB049BCF5152C3A41F8F40015DB1AA02DF30436A43BA99E90D78EEB61Bn4H) изложить в следующей редакции:

"3.14. Предоставленных в соответствии с правовым администрации Немского муниципального округа Кировской области для создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на основании [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=C31AE70939E8C1FEAE7E12D77BE19C0BB35611F08059E25AA4F7AB0C0A702987FB449D9F1516C5F14ECB150958BDE053937B4C6A461An7H) Земельного кодекса Российской Федерации на срок создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением земельных участков, указанных в подпункте 6.6 настоящего Порядка.".

1.3. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=C31AE70939E8C1FEAE7E0CDA6D8DC002B75949FC8854E90EFBABAD5B55202FD2BB049BCF5152C3A41F8F400659B1AA02DF30436A43BA99E90D78EEB61Bn4H) подпунктом 3.15 следующего содержания:

"3.15. Предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением земельных участков, указанных в подпунктах 5.3 и 5.4 настоящего Порядка.".

2. [Пункт](consultantplus://offline/ref=C31AE70939E8C1FEAE7E0CDA6D8DC002B75949FC8854E90EFBABAD5B55202FD2BB049BCF5152C3A41F8F400059B1AA02DF30436A43BA99E90D78EEB61Bn4H) 5 дополнить подпунктами 5.3 - 5.5 следующего содержания:

"5.3. Предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

5.4. Предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением земельных участков, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, в случаях, если земельные участки предоставлены в целях строительства объектов, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунальной инфраструктуры и договором и (или) решением о комплексном развитии территории предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в государственную или муниципальную собственность.

5.5. Предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области на основании [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=C31AE70939E8C1FEAE7E12D77BE19C0BB35611F08059E25AA4F7AB0C0A702987FB449D9F1516C5F14ECB150958BDE053937B4C6A461An7H) Земельного кодекса Российской Федерации:

5.5.1. На срок создания (реконструкции) объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, организации отдыха граждан и туризма, социального обеспечения, объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к сфере обращения с отходами, при условии, что соглашением о создании (реконструкции) объектов социально-культурного назначения или соглашением о создании (реконструкции) объектов коммунально-бытового назначения предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в государственную или муниципальную собственность.

5.5.2. На срок реализации масштабного инвестиционного проекта любого типа в случае, если в рамках его реализации предоставляются, в том числе, земельные участки для строительства объектов социально-культурного назначения, и (или) объектов коммунально-бытового назначения, и (или) объектов транспортной инфраструктуры при условии, что соглашением о реализации масштабного инвестиционного проекта предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в государственную или муниципальную собственность.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_