|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  ПЕРВОГО СОЗЫВА  РЕШЕНИЕ | | | | | | | |
| от | | 27.06.2023 | № | 18/182 |
| пгт Нема | | | | |

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения**

**обязательных требований, используемые для определения**

**необходимости проведения внеплановых проверок**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Немского муниципального Кировской области**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9BCE2BC708928F8B8C2785102366602384DF68EAA8C7411015472E66A1337665AC20A0830E7547554638095E44H3z2G) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Немский муниципальный округ **ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА**:

1.Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Немского муниципального Кировской области согласно Приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Немского муниципального округа Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Немского муниципального округа Н.В. Кощеев

Глава Немского

муниципального округа Н.Г. Малышев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

Немского муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований,**

**используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Немского муниципального Кировской области**

1. «Неоднократное (три и более раз в квартал) получение сведений от газовой службы, организаций, осуществляющих текущее и аварийное обслуживание внутридомовых газовых сетей в МКД, о выездах на проведение проверки внутридомового газового оборудования».

2. «Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня».

3. «Выявление в ходе мониторинга безопасности в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений, содержащихся в открытом доступе в сети "Интернет", в том числе на сайте контролируемого лица, сведениям, размещённым контролируемым лицом в ГИС ЖКХ».

4. «Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».

5. «Наличие показателей, свидетельствующих о нарушении порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соблюдения требований к содержанию такого общего имущества, своевременного выполнения работ по его содержанию и ремонту, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_