|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПЕРВОГО СОЗЫВА**  **РЕШЕНИЕ** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 31.10.2023 | № | 21/209 |
| пгт Нема | | | |

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования

Немский муниципальный округ Кировской области

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=1144E09C5C0A2178927450679FDD2273D471978F4E989BC8A9DBDF2C6559014F4C21ECAA6446BC9BE1A55EDAE482B36479E4B2544D26FBC3zFu1N) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1144E09C5C0A2178927450679FDD2273D4719388489F9BC8A9DBDF2C6559014F5E21B4A66540A39EE7B0088BA2zDu5N) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№](consultantplus://offline/ref=1144E09C5C0A2178927450679FDD2273D4719081489F9BC8A9DBDF2C6559014F4C21ECAA6447BB9DE4A55EDAE482B36479E4B2544D26FBC3zFu1N) 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1144E09C5C0A2178927450679FDD2273D3799C814D9B9BC8A9DBDF2C6559014F5E21B4A66540A39EE7B0088BA2zDu5N) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](consultantplus://offline/ref=1144E09C5C0A217892744E6A89B17E7AD07ACB844A9A979FFC8AD97B3A09071A0C61EAFF2703B09FE5AE0E8FA0DCEA343AAFBF57543AFBC3ED1C9F21zEuBN) муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, **Дума Немского муниципального округа** **РЕШИЛА**:

1. Внести в [Положение](#P45) о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области, утвержденное решением Думы Немского муниципального округа от 28.06.2022 № 9/119 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области» (далее –Положение) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6 раздела 1 «Общие положения» Положения слово «районного» заменить словом «местного», слово «района» заменить словами «муниципального округа»;

1.2. В разделе 2 « Компетенция органов местного самоуправления района в сфере управления муниципальным имуществом» Положения:

1.2.1. в наименовании раздела слово «района» заменить словами «муниципального округа»;

1.2.1. в подпункте 2.3.3 пункта 2.3 слово «района» заменить словами «муниципального округа»;

1.2.2. в подпункте 2.4.4 пункта 2.4 слова «утвержденном решением Думы Немского муниципального округа» заменить словами «установленном муниципальными правовыми актами»;

1.2.3. в подпункте 2.4.8 пункта 2.4 слова «в казну района и отчуждении из казны района муниципального имущества» заменить словами «в казну муниципального округа и отчуждении из неё муниципального имущества»;

1.2.4. в подпункте 2.4.9 пункта 2.4 слова «района» исключить;

1.2.5. в подпункте 2.4.20 пункта 2.4 слова «районную Думу» заменить словами «Думу Немского муниципального округа»;

1.3. В разделе 6 «Порядок использования муниципального имущества» Положения:

1.3.1. подпункт 6.1.5 пункта 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Установленный размер арендной платы ежегодно увеличивается на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации.»;

1.3.2. подпункт 6.1.7 пункта 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«За нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, от суммы просроченного платежа (размера невнесенной арендной платы).».

1.4. В пункте 9.3 раздела 9 «Планирование управления муниципальным имуществом» Положения слово «районного» заменить словом «местного».

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Немской районной Думы от 26.03.2013 № 21/186 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Немский муниципальный район Кировской области»;

2.2. решение Немской районной Думы от 26.08.2014 № 33/302 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Немский муниципальный район Кировской области»;

2.3. решение Немской районной Думы от 24.03.2015 № 38/344 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Немский муниципальный район Кировской области»;

2.4.решение Немской районной Думы от 30.06.2015 № 40/361 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Немский муниципальный район Кировской области»;

2.5. решение Немской районной Думы от 25.11.2008 № 220 «О порядке применения методики расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, расположенными на территории Немского района и находящимися в муниципальной собственности»;

2.6. решение Немской районной Думы от 27.11.2012 № 18/167 « О внесении изменений в решение Немской районной Думы от 25.11.2008 № 220 «О порядке применения методики расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, расположенными на территории Немского района и находящимися в муниципальной собственности»;

2.7. решение Немской районной Думы от 26.03.2013 № 21/189 «О внесении изменений в решение Немской районной Думы от 25.11.2008 № 220 «О порядке применения методики расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, расположенными на территории Немского района и находящимися в муниципальной собственности»;

2.8. решение Немской районной Думы от 30.12.2013 № 28/255 «О внесении изменений в решение Немской районной Думы от 25.11.2008 № 220 «О порядке применения методики расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, расположенными на территории Немского района и находящимися в муниципальной собственности»;

2.9. решение Немской районной Думы от 25.11.2014 № 35/324 «О внесении изменений в решение Немской районной Думы от 25.11.2008 № 220 «О порядке применения методики расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, расположенными на территории Немского района и находящимися в муниципальной собственности»;

2.10. решение Архангельской сельской Думы Немского района Кировской области от 29.05. 2012 № 39 «О порядке применения методики расчета годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности»;

2.11. решение Архангельской сельской Думы Немского района Кировской области от 15.10. 2012 № 54 «О применении методики расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, расположенными на территории Архангельского сельского поселения Немского района и находящимися в муниципальной собственности»;

2.12. решение Архангельской сельской Думы Немского района Кировской области от 31.10. 2012 № 61 «Об утверждении положения о списании муниципального имущества муниципального образования Архангельское сельское поселение Немского района Кировской области»;

2.13. решение Архангельской сельской Думы Немского района Кировской области от 31.10. 2012 № 62 «Об утверждении положения о порядке организации и осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению имущества муниципального образования Архангельское сельское поселение Немского района Кировской области»;

2.14. решение Архангельской сельской Думы Немского района Кировской области от 31.10. 2012 № 64 «Об утверждении положения о составе и порядке учета муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Архангельское сельское поселение Немского района Кировской области»;

2.15. решение Архангельской сельской Думы Немского района Кировской области от 09.09. 2014 № 152 «Об утверждении положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования Архангельское сельское поселение Немского района Кировской области»;

2.16. решение Архангельской сельской Думы Немского района Кировской области от 31.01. 2020 № 165 «О внесении изменений в методику расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, расположенными на территории Архангельского сельского поселения Немского района и находящимися в муниципальной собственности, утвержденной решением Архангельской сельской Думы от 15.10.2012 № 54»;

2.17. решение Ильинской сельской Думы Немского района Кировской области от 27.11.2018 № 76 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ильинское сельское поселение Немского района Кировской области»;

2.18. решение Ильинской сельской Думы Немского района Кировской области от 29.11.2018 № 77 «Об утверждении Положения о порядке ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования Ильинское сельское поселение Немского района Кировской области »;

2.19. решение Немской поселковой Думы Немского района Кировской области от 29.05.2008 № 20 «[Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования Немское городское поселение](about:blank?act=3da35dd7-c74e-4cea-87f9-55cf693822cf) Немского района Кировской области»;

2.20. решение Немской поселковой Думы Немского района Кировской области от 09.10.2008 № 30 «Об утверждении положения «О составе и порядке учета муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Немского городского поселения»;

2.21.решение Немской поселковой Думы Немского района Кировской области от 09.10.2008 № 34 «Об утверждении положения «О списании муниципального имущества муниципального образования Немское городское поселение»;

2.22. решение Немской поселковой Думы Немского района Кировской области от 03.09.2014 № 121 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Немское городское поселение»;

2.23. решение Немской сельской Думы Немского района Кировской области от 03.10.2019 № 24 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Немское сельское поселение Немского района Кировской области».

3. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Немского муниципального округа Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в законную силу со дня опубликования.

Председатель Думы

Немского муниципального округа Н.В. Кощеев

И.о. главы Немского

муниципального округа А.Н. Рогожников