|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ  ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  ПЕРВОГО СОЗЫВА  РЕШЕНИЕ | | | | | |
| от | 17.12.2024 | № | \_\_\_\_ |
| пгт Нема | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 год |  |

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Немский муниципальный район Кировской области, утвержденным решением Немской районной Думы от 24.04.2012 № 12/119, ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 г.

2. Сектору имущественных отношений администрации Немского муниципального округа в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представлять Думе для утверждения отчет за истекший год о результатах приватизации и совершенных сделках в отношении муниципального имущества.

3. Ответственным за выполнение настоящего решения назначить заведующую сектором имущественных отношений администрации Немского муниципального округа Е.В. Берегалову.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Немского муниципального округа Н.Г. Малышева.

5. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Немского муниципального округа Кировской области.

Председатель Думы

Немского муниципального округа Н.В. Кощеев

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Немского

муниципального округа

от 17.12.2024 № \_\_\_\_

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования**

**Немский муниципальный округ Кировской области на 2025 год и на плановый период 2026-2027 год**

I. Основные задачи приватизации муниципального имущества

муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области на 2025 год и на плановый период 2026-2027 год.

Приватизация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации призвана обеспечить выполнение следующих задач:

1) продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования;

2) сокращение бюджетных расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт муниципального имущества;

3) увеличение доходной части бюджета муниципального образования от приватизации (продажи) муниципального имущества.

Поступления доходов в бюджет муниципального образования от приватизации (продажи) муниципального имущества в 2024, 2025, 2026 годах будут определены исходя из рыночной стоимости предлагаемых к приватизации объектов.

II. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Немский муниципальный округ, подлежащем приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2025 году и плановый период 2026 и 2027 годов, свободны от прав третьих лиц, не используются по назначению, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

**Приложение**

к прогнозному плану приватизации

муниципального имущества на 2025 год

и плановый период 2026-2027 г.

**Перечень муниципального имущества**

**муниципального образования Немский муниципальный округ, подлежащего приватизации в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества,  местонахождение | Краткая характеристика | Срок приватизации | Способ приватизации | Прогнозируемый доход, руб. | Способ определения начальной цены имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Здание (назначение -библиотека), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Новая, 22, кад. номер 43:20:310108:200 с земельным участком площадью 654 кв.м., кадастровый номер 43:20:310107:82 | кадастровый номер 43:20:310108:200  назначение – нежилое, общей площадью 359,9 кв.м.,2 этажа, материал стен – дерево | 1 - 4 квартал  2025 года | Аукцион | 500 000,00 | В соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность |
| 2 | Здание детского сада, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, пгт. Нема, ул. Садовая, 9, с земельным участком площадью 1604 кв.м. кад. номер 43:20:310110:276 | Кад. номер: 43:20:310110:260 назначение: нежилое, площадь 393,6 кв. м., этажность: 1, материал наружных стен – дерево | 1 - 4 квартал  2025 года | Аукцион | 200 000,0 | В соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность |
| 3 | Здание (назначение - пищеблок), расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, пгт. Нема, ул. Садовая, 9а, с земельным участком площадью 953 кв.м., кад. номер 43:20:310110:101 | Кад. номер: 43:20:310110:256 назначение: нежилое, площадь 34,0 кв. м., этажность: 1, материал наружных стен – дерево | 1 - 4 квартал  2025 года | Аукцион | 300 000,0 | В соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность |
| 4 | Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, с. Архангельское, ул. Советская, 45в, помещение 1002. | Кадастровый номер 43:20:320101:995 назначение: нежилое,, площадь – 48,5 кв.м., этажность -1, материал наружных стен - кирпич | 1 - 4 квартал  2025 года | Аукцион | 400 000,0 | В соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность |
| ИТОГ | | | | | 1 400 000,0 |  |

**Перечень муниципального имущества**

**муниципального образования Немский муниципальный округ, подлежащего приватизации в 2026 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества,  местонахождение | Краткая характеристика | Срок приватизации | Способ приватизации | Прогнозируемый доход, руб. | Способ определения начальной цены имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Здание детского сада , расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Немский район, д. Незамаи, ул. Механизаторов, 3а, с земельным участком площадью 1839 кв.м., кад. номер 43:20:390701:107 | кад. номер: 43:20:390701:108  назначение – нежилое площадь 842,6 кв.м., этажность: 1, материал наружных стен: кирпич | 1 - 4 квартал  2025 года | Аукцион | 200 000,0 | В соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность |
| ИТОГ | | | | | 200 000,0 |  |

**Перечень муниципального имущества**

**муниципального образования Немский муниципальный округ, подлежащего приватизации в 2026 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества,  местонахождение | Краткая характеристика | Срок приватизации | Способ приватизации | Прогнозируемый доход, руб. | Способ определения начальной цены имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Здание котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Немский район, с. Колобово, ул. Новая. | кадастровый номер: 43:20:370301:179, назначение: нежилое, площадью 120,6 кв.м., этажность: 1, материал наружных стен – кирпич | 1 - 4 квартал  2026 года | Аукцион | 100 000,0 | В соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность |
| ИТОГ | | | | | 100 000,0 |  |