**ПРОЕКТ**



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  ПЕРВОГО СОЗЫВА  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | |
| от 25.03.2025 |  | № | 34/\_\_\_ | |
| пгт. Нема | | | |

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с подпунктом 28 пункта 1 статьи 8, подпунктом 11 пункта 1 статьи 26 Устава муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 20.03.2025 **ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области. Прилагаются.

2. Признать утратившим силу решение Думы Немского муниципального округа от 23.08.2022 № 10/135 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Немского муниципального округа Кировской области и разместить на официальном сайте администрации Немского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.

Председатель Думы

Немского муниципального округа Н.В. Кощеев

Глава Немского

муниципального округа Н.Г. Малышев

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы Немского муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории муниципального образования**

**Немский муниципальный округ Кировской области**

**Глава 1.** **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области (далее по тексту - Правила) разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской (сельской) среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном округе (далее по тексту – Правила) и определяющих комфортность проживания на такой территории.

1.2. Правила устанавливают единые требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий и объектов благоустройства муниципального округа; перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

1.3. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства. Данную деятельность осуществляет администрация округа и территориальные управления, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документов, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения основываются на результатах социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.4**.** Потенциальными участниками деятельности по благоустройству территории округа являются следующие группы лиц:

а) жители округа (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий округа, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) администрация округа и ее территориальные управления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории округа, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей округа, формирования позитивного имиджа округа и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессиональных сообществ, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) региональные центры компетенций;

ж) иные лица.

1.5**.** С целью формирования комфортной городской среды в округе администрация округа осуществляет:

планирование развития территории округа;

подготовку проектов благоустройства территории;

выбор территорий, подлежащих благоустройству;

обсуждение деятельности по благоустройству;

планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий;

содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей округа, иных участников деятельности по благоустройству территории и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий округа;

вовлечение граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды.

1.6. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для всей территории округа разрабатывается с учетом потребностей и запросов жителей округа и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды округа.

1.7. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития округа.

1.8. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, объемы и источники финансирования установлены в муниципальной программе Немского муниципального округа Кировской области «Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения».

1.9. В рамках разработки муниципальной программы, администрация округа проводит инвентаризацию объектов благоустройства и разрабатывает паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

1.10. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;

- адрес объекта благоустройства;

- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;

- ситуационный план;

- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);

- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;

- информация обо всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

1.11. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации разрабатываются на основе материалов инженерных изысканий, результатов социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.12. При реализации проектов благоустройства территории округа обеспечиваются:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств округа, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в округе условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Рекомендуется обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории округа и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей округа и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

1.13. Реализация комплексных проектов благоустройства территории округа осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

1.14. Территориальные управления организуют участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

**Глава 2.** **ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- площади, парки, скверы, аллеи, иные зеленые зоны, дворовые территории, сады, детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула собак;

- земли историко-культурного значения, а также кладбища;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги, остановки общественного транспорта, технические средства регулирования дорожного движения, мосты, пешеходные тротуары, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, площадки автостоянок, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов);

- объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники, - сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, павильоны, палатки, торговые ряды;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, урны и другие уличные мусоросборники, общественные туалеты, рассматриваемые в качестве объектов благоустройства технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций.

2.2. К элементам благоустройства относятся, в том числе:

- элементы озеленения и газоны;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- элементы оборудования детских и спортивных площадок;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и уличная мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения.

2.3. Индивидуальная застройка - жилой дом с отведенной территорией (земельным садово-огородным участком и (или) палисадником, надворными хозяйственными и иными постройками), участок малоэтажной застройки усадебного типа.

2.4. Отведенная территория - часть территории округа, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

2.5. Дворовая территория - территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам

2.6. Прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2.7. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, содержанием элементов благоустройства, проведением работ по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержанием и эксплуатацией дорог, освещением территории, проведением работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций; содержанием животных, праздничным оформлением населенного пункта, контролем за эксплуатацией объектов благоустройства и особым требованиям к доступности городской среды.

2.8. Уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.9. Улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры, представляющая собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, проездов, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных коммуникаций внутри населённого пункта округа.

2.10. Стоянка автотранспорта - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

2.11. Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части или тротуару, обочине и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

2.12. Остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для остановки пассажирского транспорта.

2.13. Брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

2.14. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.15. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

2.16. Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

2.17. Контейнерная площадка – специальная площадка, имеющая бетонное основание и ограждение, оборудованная для размещения не более 5 контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов, доступная для специализированного транспорта и находящаяся на расстоянии 20-100м от застроек и мест отдыха (в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно).

2.18. Контейнер - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, мусора объемом 0,6 - 1,5 куб. м..

2.19 Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

2.20. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта.

2.21. Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

2.22. Малые архитектурные формы – сооружения, приспособления либо художественно – декоративные элементы внешнего благоустройства дополняющие основную застройку населённых пунктов (уличная мебель, урны, беседки, ограды, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, элементы площадок для отдыха, игр детей, занятий спортом, и т.д.).

2.23. Общественный туалет - сооружение, отвечающее санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем, и предназначенное для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

2.24. Маломобильные группы населения – люди испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, пожилые люди, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом).

2.25. Территория общего пользования (общественного назначения) – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в определениях, установленных законодательством.

**Глава 3.** **ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Раздел 3.1.Общие требования

3.1.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов и элементов благоустройства на всей территории округа.

3.1.2. Благоустройство территории округа заключается в проведении комплекса мероприятий, в том числе:

1) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов, объектов улично-дорожной сети, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов и элементов благоустройства;

2) выполнение работ по содержанию территории в пределах установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, мест отдыха у воды, рынках, лечебно-профилактических учреждениях;

3) выполнение в летнее время работ по очистке от мусора проезжей части улиц, тротуаров, площадей, территорий общественного назначения, родников, ручьев; в зимнее время года - уборка и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с технической солью, очистка тротуаров от снега и льда и подсыпка песком;

4) озеленение территории, а также содержание в надлежащем виде зелёных насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

5) предотвращение загрязнения территории округа жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы в населенных пунктах машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог.

6) размещение контейнеров, урн в местах общественного назначения для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

3.1.3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) бережно относиться к объектам и элементам благоустройства, информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

2) содержать здания, жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдения норм и правил пожарной безопасности;

3) своевременно производить окраску фасадов зданий и сооружений;

4) выполнять благоустройство земельных участков;

5) обеспечивать содержание дворовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) объектами;

6) размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

3.1.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией работы по строительству и реконструкции на территории округа по согласованию с администрацией округа;

2) объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию от уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории округа;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, электронном голосовании, иных массовых мероприятиях по благоустройству территории округа;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на благоустройство территории округа.

3.1.5. На территории округа запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, коммунальных и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях МКД, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в реки и водоемы;

4) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, тротуарах, на контейнерных площадках для сбора и временного хранения ТКО;

5) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;

6) торговля в неустановленных для этой цели местах, на улицах и обочинах дорог населённых пунктов округа, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

7) самовольная установка временных нестационарных объектов, в том числе и объектов торговли;

8) мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения;

9) размещение брошенного разукомплектованного автотранспорта вне специально отведенных для этого мест;

10) размещение транспортных средств на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и других территориях, препятствующее механизированной уборке территории;

11) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах МКД, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

12) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети канализации и в других неустановленных местах;

13) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), дров, дровяных отходов;

14) установка блоков и иных ограждений на дворовых проездах, препятствующих проезду специального транспорта;

15) захламление, загрязнение дворовой, придомовой, отведенной и прилегающей территории;

16) раскапывание участков под огороды, строительство погребов, установка гаражей на территории общего пользования без соответствующего разрешения

3.1.6. Содержание животных.

3.1.6.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

3.1.6.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

3.1.6.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального округа без сопровождающих лиц.

3.1.6.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией округа местах выпаса под наблюдением владельца.

Раздел 3.2. Особые требования к доступности городской среды   
для маломобильных групп населения

3.2.1. В целях обеспечения доступности для маломобильных групп населения объектов, услуг и необходимой информации учреждения, организации и предприятия всех форм собственности, дислоцированные на территории округа, обеспечивают реализацию Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=A9EBB1840661283E98131FCA59917BA7538DB186E914656EF4A0A3CCC8LBkBF)а от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=B0960CBC1DD201167F72551351996BE1E1008A8773BFB22A352CDE8587n6p9F)а от 1 декабря 2014 года N 419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов".

3.2.2. Входы в здания, в которых расположены помещения для предоставления услуг, должны быть оборудованы пандусами для обеспечения возможности реализации прав инвалидов на получение услуг.

3.2.3. В зданиях, в которых предоставляются услуги, создаются условия для прохода инвалидов. Инвалидам в целях обеспечения доступности услуг оказывается помощь в преодолении различных барьеров, мешающих в получении ими услуг наравне с другими лицами. Помещения оборудуются расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

3.2.4. Глухонемым, инвалидам по зрению и другим лицам с ограниченными физическими возможностями при необходимости оказывается помощь по передвижению в помещениях.

3.2.5. При разработке проектов планировки и застройки территории округа, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, и других объектов транспортной инфраструктуры; зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), в обязательном порядке учитываются потребности маломобильных групп населения.

3.2.6. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

3.2.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

**Глава 4.** **ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Раздел 4.1. Закрепление прилегающей территории

4.1.1. Закрепление территории в целях благоустройства в соответствии с Законом Кировской области от 03.12.2018 N 197-ЗО "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области" за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляет администрация округа, при условии согласования с собственником объектов к которым данная территория прилегает.

4.1.2. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ предоставленной территории, исходя из параметров:

а) Для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки):

- в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

- в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

- в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, – от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров.

б) Для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, – от границ земельного участка, но не более 6 метров.

в) Для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

- в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

- в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, – от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров.

г) Для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений (гаражи, автостоянки, парковки, АЗС, автомоечные посты, заправочные комплексы, стадионы, рынки, пляжи и пр.):

- в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

- в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

- в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, – от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров.

д) Для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, – от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров.

е) Для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров.

ж) Для строительных площадок – от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия – от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.

з) В случае, если граница прилегающей территории, определённая в порядке, установленном пунктами а)-ж) Правил, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

и) При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

4.1.3. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются администрацией округа при составлении карты-схемы.

4.1.4. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией округа или специализированой организацией в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

4.1.5. Работы по благоустройству и содержанию территории осуществляют:

1) на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

2) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, улиц и проездов улично-дорожной сети - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

3) на тротуарах, ограждениях проезжей части, других элементах дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

4) на территориях вокруг опор на которых установлены объекты уличного освещения, расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;

5) на территориях организаций - администрации организаций, в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

6) собственники гаражных помещений или хозяйственных построек

7) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

8) на неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территориях, в том числе на территориях после сноса строений – собственники;

4.1.6. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к магазинам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится по мере необходимости.

4.1.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных улицах населённых пунктов округа - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

Раздел 4.2. Виды работ по благоустройству

4.2.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.);

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора. Окраску и побелку по мере необходимости;

7) уборку территории центральной площади и парковой зоны (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) контроль соблюдения графика вывоза отходов уполномоченными организациями.

4.2.2. Работы по ремонту объектов благоустройства включают:

1) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

2) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, контроль состояния контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

3) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

4) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди при необходимости.

4.2.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления объектов в населенных пунктах.

4.2.4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории округа, проводятся на основании разрешения на производство земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории округа, в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

4.2.5***.*** Работы по содержанию и уборке придомовых территорий МКД проводятся в объеме установленном управляющей кампанией, ТСЖ, ЖСК по согласованию с собственниками МКД (при непосредственном способе управления в объёме установленном собственниками МКД).

Раздел 4.3. Содержание территории общего пользования

Уборка территории в осенне-зимний период

4.3.1. Уборка проезжей части улиц и проездов в осенне-зимний период осуществляется уполномоченными организациями в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

4.3.2. Организации, отвечающие за уборку территорий, обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

4.3.3. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории уполномоченные лица информируют жителей МКД о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

4.3.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.3.5. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег рекомендуется сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

4.3.6. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки). Места, пригодные для временного складирования снега определяет администрация округа. После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

При уборке снега в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.3.7. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи. Тротуары рекомендуется посыпать песком без хлоридов.

4.3.8. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

3) перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

4) вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

4.3.9. Особенности уборки улиц проводимой уполномоченными организациями в зимний период.

1) к первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза (формирование снежных валов не допускается на тротуарах, пересечениях всех дорог, улиц и проездов; участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром);

- выполнение разрывов не менее 5 метров в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.;

2) к операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3) вывоз снега в первую очередь осуществляется от остановок пассажирского транспорта, пешеходных переходов, с мостов, от мест массового посещения населения, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов. При уборке дорог снегоуборочной техникой уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

Уборка территории в весенне-летний период

4.3.10. В весенний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять акарицидную (противоклещевую) обработку территорий.

В летний период юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, должны осуществлять систематическую стрижку и скашивание сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя 15 - 20 см, а также сбор скошенной травы и ее вывоз в течение суток с момента скашивания.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны не допускать произрастания, распространения борщевика Сосновского на принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином праве земельных участков и на прилегающих к ним территориях.

4.3.11. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и проездов, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

4.3.12. Запрещается:

- сбрасывание смета и мусора на газоны, в колодцы, каналы, водоемы;

- хранение мусора (листьев, веток, смета) на проезжей части, тротуарах и газонах.

Раздел 4.4. Содержание придомовых территорий МКД

4.4.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.4.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в МКД либо лицами, осуществляющими по договору управление многоквартирными домами (управляющей компанией, ТСЖ либо жилищным кооперативом, старшим по дому).

4.4.3. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах и на специализированных автостоянках.

4.4.4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в МКД, принятому на общем собрании таких собственников, в соответствии с действующим законодательством.

4.4.5. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм, если это не решение, принятое на общем собрании таких собственников, в соответствии с действующим законодательством.

4.4.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на тротуарах и газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

4.4.7. Собственники помещений в МКД или лица, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений.

4.4.8. МКД, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

4.4.9. Тротуары, придомовые территории и проезды в зимний период очищаются от снега и наледи, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

4.4.10. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4.4.11. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться.

**Раздел 4.5. Содержание территорий частных домовладений**

4.5.1. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

2) иметь адресные таблицы (указатели номеров домов, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц и номеров домов)

3) производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с администрацией округа;

4) осуществлять надлежащий уход за зелеными насаждениями своими силами или на основании договоров со специализированными организациями, в том числе обеспечивая своевременное проведение работ по обрезке, валке (сносу) зеленых насаждений, рубкам ухода, проводимых на основании разрешительной документации;

5) принимать меры по недопущению распространения на землях сорных растений (борщевик Сосновского, конопля, карантинные виды растений), производить скашивание сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя 15 - 20 см;

6) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод.

4.5.2. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, дров, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, бетонные блоки, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Раздел 4.6. Общие требования к обращению с отходами

4.6.1. Сбор, вывоз отходов и мусора с территорий округа осуществляются уполномоченными организациями в соответствии с требованиями установленными законодательством.

4.6.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели должны соблюдать настоящие Правила и обязаны:

1) обеспечить устройство на территории объектов, находящихся в собственности или аренде, площадок для сбора и временного хранения мусора и отходов, оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) с последующим вывозом ТКО в место временного хранения, либо заключить договор на обращение с отходами с уполномоченной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО в место временного хранения в соответствии с законодательством;

2) не допускать переполнение мусоросборников отходами;

3) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках) в соответствии с Правилами пожарной безопасности, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара;

4) не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях.

4.6.3. Вывоз ТКО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда осуществляется уполномоченными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объект временного размещения ТКО.

4.6.4. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТКО несет уполномоченная организация, осуществляющая вывоз, в соответствии с законодательством.

Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

4.6.5. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения (утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

4.6.6. На территории округа запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок (в том числе вне контейнерных площадок) для сбора и временного хранения ТКО;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

4.6.7. В парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

Очистка урн (по мере их заполнения) производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

4.6.8. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

4.6.9. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.6.10. Допускается привлечение к уборке территорий физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, праве аренды, ином законном праве, путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

4.6.11. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории округа.

Раздел 4.7. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций

4.7.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;

6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях, перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

4.7.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласно проектной документации.

4.7.3. Размещение новыхинженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

4.7.4. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории округа не должны:

1) монтировать линии связи без получения технических условий и разрешения на использование земельного участка в администрации округа;

2) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

Раздел 4.8. Содержание объектов строительства

4.8.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ является обязательным и должно соответствовать проектной документации.

4.8.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (растворные узлы и др.) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта, запрещается вынос грязи колесами автотранспорта на территорию населенных пунктов округа.

4.8.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

4.8.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории округа организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

4.8.5. Строительные площадки на территории округа в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией округа и МВД Регистрационно-экзаменационная группа ГИБДД МО МВД России "Кильмезский" (п.Нема) в Немском р-не.

Раздел 4.9. Общие требования к состоянию и внешнему облику зданий, сооружений различного назначения и разной формы собственности

4.9.1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений осуществляются собственниками (физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) для сохранения архитектурного облика населённых пунктов округа.

Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

4.9.2. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

4.9.3. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы населённых пунктов округа, должны иметь световое оформление.

4.9.4. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов).

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

4.9.5. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от снега и наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

4.9.6. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры безопасности, проводятся подготовительные работы обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, и др.

4.9.7. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

4.9.8. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

4.9.9. Собственники аварийных зданий, неэксплуатируемых, которые пострадали вследствие пожара, должны произвести собственными силами их снос.

**Глава 5.** **БЛАГОУСТРОЙСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Раздел 5.1. Игровое и спортивное оборудование

5.1.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

5.1.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.1.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Раздел 5.2. Дорожные знаки, светофорное хозяйство, ограждения

5.2.1. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

5.2.2. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

5.2.3. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение 3 суток после обнаружения дефектов.

5.2.4. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

5.2.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

5.2.6. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

Раздел 5.3. Освещение общественных пространств

5.3.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

5.3.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.3.3. Функциональное освещение.

5.3.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

5.3.3.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

5.3.3.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

5.3.3.4. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

5.3.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

5.3.4. Архитектурное освещение.

5.3.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

5.3.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

5.3.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5.3.5. Световая информация.

5.3.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

5.3.6. Источники света.

5.3.6.1. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5.3.6.2. Источники света в установках ФО выбираются с учетом формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

5.3.6.3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

5.3.7. Освещение транспортных и пешеходных зон

5.3.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

5.3.8. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации осуществляется в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение".

Раздел 5.4. Малые архитектурные формы

5.4.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами.

5.4.2. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

д) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

е) расцветку, не диссонирующую с окружением;

ж) безопасность для потенциальных пользователей;

з) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

5.4.3. Уличная мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения. Специальные требования к дизайну МАФ и уличной мебели предъявляются в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая уличная мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

5.4.4. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с администрацией округа, а также с МВД Регистрационно-экзаменационная группа ГИБДД МО МВД России "Кильмезский" (п.Нема) в Немский р-н при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

5.4.5. В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка МАФ осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами.

Согласование размещения МАФ на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения не требуется.

5.4.6. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение МАФ, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если МАФ расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в МКД.

5.4.7. Ответственность за содержание малых архитектурных форм расположенных в границах земельного участка, находящегося в собственности, аренде несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске;

5.4.8. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на МАФ;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

5.4.9. Общие рекомендации к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

5.4.10. Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5.4.11. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5.4.12. На тротуарах автомобильных дорог возможно использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

5.4.14. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр;

- урны.

5.4.15. Рекомендации по антивандальной защите МАФ от графического вандализма:

5.4.15.1. Минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

5.4.15.2. Глухие заборы заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

5.4.15.3. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

5.4.16. Вместо отдельно стоящих конструкций рекомендуется размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией (исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов).

5.4.17. При проектировании оборудования должна быть предусмотрена его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

5.4.18. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность:

- оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

5.4.19. Часть объектов целесообразно выполнять в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

Раздел 5.5. Зелёные насаждения

5.5.1. При создании элементов озеленения следует учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.5.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории округа.

5.5.3. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории округа, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

5.5.4. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений а также выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае спиливания, сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

5.5.5. Спиливание, снос, пересадка деревьев при строительстве, при прокладке подземных коммуникаций, монтаже линий электропередачи и других сооружений, в том числе находящихся на территории застройки, производится только после комиссионного обследования и согласования с территориальным управлением.

5.5.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

5.5.7. Целесообразно создавать озелененные территории в шаговой доступности от домов. Зеленые пространства должны быть приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

5.5.8. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

5.5.9. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

5.5.10. Места посадки зеленых насаждений на территориях общественного назначения определяются по согласованию с администрацией округа.

5.5.11. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время или в вечернее время по мере необходимости.

5.5.12.1. Все физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм, находящиеся на территории муниципального округа, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании, самостоятельно за счет собственных средств.

Под удалением борщевика Сосновского понимаются любые действия, направленные на уничтожение указанного растения, в том числе выкашивание, обрезание соцветий, мульчирование укрывными материалами, использование химических препаратов.

5.5.13. На территории округа запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев за токонесущие провода, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

9) совершать иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

5.5.14. Владельцы линий электропередач обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередач, с вывозом веток на место временного хранения ТКО, согласно постановления №160 от 24.02.2009.

5.5.15. Ветки деревьев (кустарников), закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, зоны видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

Раздел 5.6. Водные устройства

5.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при благоустройстве водных устройств нужно учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

5.6.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

5.6.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

5.6.4. Ответственность за состояние и эксплуатацию водных устройств возлагается на собственников.

Раздел 5.7. Порядок размещения рекламных и информационных конструкций

5.7.1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется с учетом [части 5.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=283100#l443) статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

5.7.2. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

5.7.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специальных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

5.7.4. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте и подсвечиваться в темное время суток.

5.7.5. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции распространитель рекламы восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

5.7.6. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории округа без согласования с администрацией округа.

5.7.7. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;

2) зеленых насаждениях;

3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

5.7.8. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

5.7.9. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

5.7.10. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов. Организацию указанных работ осуществляет администрация округа.

5.7.11. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории округа осуществляются в сроки, установленные администрацией округа.

Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на территориальные управления, собственников и арендаторов зданий - по государственным флагам на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин.

Раздел 5.8. Памятники, мемориальные объекты

5.8.1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на зданиях, территориях общественного назначения в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

5.8.2. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участков и объектов недвижимости.

В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обозрения их установка осуществляется по согласованию с администрацией округа, территориальными управлениями.

5.8.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

5.8.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

Раздел 5.9. Нестационарные сооружения, общественные туалеты

5.9.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) следует применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

5.9.2. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территории округа таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенного пункта. Данные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, а сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

5.9.3. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), на автозаправочных станциях, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

5.9.4. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

5.9.5. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

5.9.6. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

5.9.7. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают возможность пользования близлежащими стационарными туалетами либо установку мобильных туалетов или биотуалетов.

5.9.8. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

**Глава 6. ПОРЯДОК ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ В НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТАХ**

6.1. Передвижение по территории округа транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории округа.

6.2. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки дорог населённых пунктов округа.

6.3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории округа запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

3) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

4) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с администрацией округа;

5) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах "красных линий" автомобильных дорог без согласования с администрацией округа;

6) установка информационных (рекламных) щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с администрацией муниципального округа;

7) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах округа на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

8) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

9) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

10) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

6.4. Информация об обнаружении брошенного или разукомплектованного транспортного средства передаётся в МО МВД России «Кильмезский» ПП Немский. При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортного средства администрация округа в течение 3 дней направляет ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

При отсутствии собственника транспортное средство помещается на штрафную стоянку. Признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**Глава 7.** **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ**

7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного администрацией округа (территориальными управлениями).

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по устному согласованию с администрацией округа с последующим оформлением разрешения.

7.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается территориальными управлениями администрации округа при предъявлении:

- документа, удостоверяющего личность физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо его копию, заверенную в установленном законодательством порядке;

- учредительных документов юридического лица (копия, заверенная в установленном законодательством порядке);

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- утвержденной заявителем схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения (в случае производства земляных работ на проезжей части автомобильной дороги);

- утвержденного (согласованного) заявителем календарного графика производства работ;

- условий производства работ, согласованные с администрацией муниципального образования;

- копии договора (соглашения) заявителя с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться земельные работы.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только при заключении соглашения о восстановлении дорожного покрытия, тротуар.

7.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций их следует выносить из-под проезжей части магистральных улиц.

7.4. При прокладке подземных коммуникаций в стесненных условиях, требуется соорудить переходные коллекторы. Проектирование коллекторов необходимо осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

7.5. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

7.6. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

7.7. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно действующих СНиПов.

7.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией округа.

7.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии со схемой, согласованной в ГИБДД;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должно быть обеспечено видимостью для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

7.10. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.11. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

7.12. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

7.13. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.14. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе.

7.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

**Глава 8. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

8.1. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений касающихся благоустройства и развития территорий с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

8.2. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации округа (далее - сеть Интернет).

8.3. Общественное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

8.4. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

а) использования информационного интернет-ресурса официального сайта администрации округа в целях сбора информации, обеспечения «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) трансляции и (или) опубликования информации средствами массовой информации;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

8.5. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием Портала обратной связи.

8.6. На каждом этапе проектирования используются оптимальные для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон, среди которых: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

8.7. В целях проведения общественных обсуждений используются известные общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

8.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео- фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию округа, ее территориальные управления или на интерактивный портал в сети Интернет.