**Использование земель**

**сельскохозяйственного назначения**

Нормативно-правовое регулирование вопроса Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101- ФЗ

Цели использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения:

-Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). Кроме того, использование земель

сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Кем используются земельные участки?

- Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности,

- гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.

- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами,

- государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими

- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями, казачьими обществами.

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными

- подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций.

- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.

Возможно ли использовать земельные участки для иных целей, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью?

Земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и применение таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, могут быть использованы на основании публичного сервитута

при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.