**Неиспользование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения**

Нормативно-правовое регулирование вопроса Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 "О признаках

неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного

назначения по целевому назначению или использования с нарушением

законодательства Российской Федерации".

Признаки неиспользования земельных участков

- наличие на 50 и более процентах площади зарастания сорными растениями или древесно-кустарниковой

растительностью или наличие дерна, глубина которого достигает 15 и более см (за исключением участков, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), или распространение деградации земель;

- наличие вышеперечисленных признаков на 20 и более процентах площади земельного участка, отнесенного в установленном порядке к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, если одновременно с ними отсутствует ведение сельскохозяйственной деятельности на оставшейся площади земельного участка либо ведение такой деятельности менее чем на 25 процентах площади земельного участка:

а) выращивание сельскохозяйственных культур и обработка почвы - на земельном участке, предназначенном для растениеводства (за исключением садоводства);

б) работы по закладке, выращиванию, уходу за многолетними плодовыми и ягодными культурами, виноградом и иными многолетними культурами и уборке их урожая - на земельном участке, предназначенном для садоводства или выращивания многолетних насаждений;

в) работы по возделыванию и уборке однолетних и многолетних трав (сенокошение, заготовка зеленых, сочных и грубых кормов), разведению и (или) выпасу сельскохозяйственных животных - на земельном участке, предназначенном для животноводства;

г) работы по разведению, содержанию и использованию пчел, размещению ульев, зимовника; пасечной постройки для обработки продукции пчеловодства, а также работы по возделыванию медоносных

(энтомофильных) культур, кустарников и деревьев - на земельном участке, предназначенном для пчеловодства;

д) работы по выращиванию подроста деревьев и кустарников, саженцев, сеянцев, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян, обработке почвы - на земельном участке, предназначенном для питомников;

е) работы, предусмотренные подпунктами "а" - "д" настоящего пункта, - на земельном участке, предназначенном для сельскохозяйственного производства или для научного обеспечения сельского хозяйства.

Ответственность за неиспользование земельных участков

- Выдача предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

- Ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 3 тысяч рублей, на должностных лиц - от 0,5 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50 тысяч рублей, на юридических лиц - от 2 до 10% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 200 тысяч рублей.

- В соответствии с ч 3 ст. 6 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельхозхозяйственного назначения» если земельный участок не используется по назначению в течении 3 лет и более, то он может быть изъят у собственника в судебном порядке .