Годовой отчет за 2022 год

о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Постановлением администрации района от 28.12.2018 № 187 утверждена муниципальная программа«Управление муниципальным имуществом». Изменения, принятые в 2021 году в программу указаны в приложении 1.

Основными положительными факторами повлиявшими на выполнение мероприятий программы являются:

1. Открытый доступ в сети интернет, в том числе информация о неиспользуемых объектах муниципального имущества, которая постоянно размещается на сайте муниципального образования Немский муниципальный район, привлечение покупателей муниципального имущества выставленного для продажи и предоставления в аренду.
2. Оперативная претензионно - исковая работа по сбору средств от аренды земельных участков и аренды муниципального имущества. Выставлено 166 претензий на сумму 1257,6 тысяч рублей , поступило в результате претензионно-исковой работы 1132 тысяч рублей.

3. Проводились плановые и внеплановые проверки по контролю за

использованием и сохранностью муниципального имущества.

Охвачено 3 проверками 160 объектов движимого и недвижимого

имущества.

1. Проводились мероприятия, направленные на подготовку объектов ЖКХ к отопительному сезону, содержание и ремонт муниципального имущества.

Основными факторами повлиявшими на выполнение мероприятий программы являются:

1. Информация о выполнении мероприятий муниципальной программы расходах на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования за 2022 год представлена в отчете об исполнении Плана реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом».
2. Сведения о достигнутых целевых показателях эффективности реализации программы представлены в приложении 3.
3. Информация об использовании бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета представлена в приложении 4.
4. Информация о расходах на реализацию муниципальной программы за счет источников финансирования за 2022 год в приложении 5.

Приложение 1

Сведения

о внесенных в муниципальную программу изменениях

по состоянию на 01.02.2022 года

Наименование муниципальной программы:

«Управление муниципальным имуществом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный исполнитель: сектор земельно-имущественных отношений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нормативного правового акта | Дата принятия | номер | Суть изменений (краткое изложение) |
| 1 | постановление | 31.03.2022 | 55 | Изменение ресурсного обеспечения программы (объем финансирования) |
| 2 | постановление | 06.06.2022 | 125 | Изменение ресурсного обеспечения программы (объем финансирования) |
| 3 | постановление | 19.12.2022 | 290 | Изменение ресурсного обеспечения программы (объем финансирования) |
| 2 | постановление | 27.01.2023 | 22 | Изменение ресурсного обеспечения программы (объем финансирования) |

Приложение 3

Сведения

о достижении показателей эффективности

реализации муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид программы, наименование показателя | ед.изм. | значение показателя | | | Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии) | Степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы в долях единицы |
| Год, предшеств.  отчетному | Отчетный год | |
| план | факт |
| 1 | Количество объектов (движимого и недвижимого имущества ежегодно охваченных проверками); | шт | 160 | 110 | 161 | План показателя выполнен. | 1,5 |
| 2 | Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования Немский муниципальный район Кировской области и подлежащих технической инвентаризации; | % | 80 | 81 | 81 | План показателя выполнен. | 1,0 |
| 3 | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Немский муниципальный район Кировской области (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального образования Немский муниципальный район Кировской области и подлежащих государственной регистрации; | % | 74 | 75 | 75 | План показателя выполнен в полном объеме мероприятий по получению свидетельств о праве собственности на объекты недвижимости | 1,27 |
| 4 | Поступление в районный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Немский муниципальный район Кировской области и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. | Тыс. руб. | 5800 | 4400 | 5747 | Перевыполнен план по всем доходным источникам по причине неучтенных доходов от испозования земельных участков, государственная собственность на которые не разгроничена | 1,31 |

Приложение 4

Отчет

Об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального района

на реализацию муниципальной программы за 2022 год

«Управление муниципальным имуществом»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы (отдельное мероприятие) | Ответственный исполнитель, соисполнители, муниципальный заказчик-координатор | Расходы (тыс.рублей) | | |
| Бюджетные ассигнования план на 1 января отчетного года | Бюджетные ассигнования на 31 декабря отчетного года | Кассовое исполнение |
| **Мероприятие 1**  Проведение проверок по использованию и сохранностью объектов муниципального имущества по 96 объектам движимого и недвижимого имущества | всего | **0,00** | **0,0** | **0,0** |
| ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет по управлению имуществом администрации Немского района Кировской области | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| Соисполнитель | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 2**  По организации оформления, учета и контроля муниципального имущества района:  1)Постановка на кадастровый учет 1 нежилого объекта недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;  2) Межевание 2 земельных участков | всего | **98,00** | **34,57** | **0** |
| ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет по управлению имуществом администрации Немского района Кировской области | 58,00  40,00 | 4,57  30,00 | 4,57  30,00 |
| Соисполнитель | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятия 3**  Мероприятия по организации и проведению продаж, сдаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, включенных в план приватизации на 2021 год | всего | **40,00** | **116,00** | **110,10** |
| ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет по управлению имуществом администрации Немского района Кировской области | 40,00 | 116,00 | 110,10 |
|  | Соисполнитель | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятия 4**  Постановка на кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным семьям | ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет по управлению имуществом администрации Немского района Кировской области | **50,00** | **50,00** | **50,00** |
| **Мероприятие 5**  Мероприятия по содержанию и ремонту имущества казны:  1) Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов,  2) Оплата коммунальных услуг за оказанные услуги по отоплению муниципального имущества в с. Соколово и с. Архангельское,  3) Оплата коммунальных услуг за оказанные услуги за электроэнергию  4) Обслуживание газопровода на территории Немского района  5) Оплата жилья Немского город. тер. управления | всего | **857,60** | **788,96** | **711,45** |
| ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет по управлению имуществом администрации Немского района Кировской области | 30,0  783,60  36,00  8,00  0,00 | 265,16  411,00  0,800  0,00  112,0 | 250,11  396,29  0,162  0,00  64,891 |
| **Мероприятие 6**  Комплексные кадастровые работы |  | **2055,90** | **2055,90** | **2055,90** |
| Итого |  | **3101,50** | **3045,43** | **2927,45** |

Приложение 5

Информация

о расходах на реализацию муниципальной программы

за счет всех источников финансирования за 2022 год

«Управление муниципальным имуществом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы (отдельное мероприятие) | Источники финансирования | Оценка расходов (в соответствии с муниципальной программой) | Фактические расходы (расходы за счет федерального Бюджета, областного бюджета (кассовые расходы), местных бюджетов и внебюджетные источники) | Отношение фактических расходов к оценке расходов, % |
| **Мероприятие 1**  Проведение проверок по использованию и сохранностью объектов муниципального имущества по 96 объектам движимого и недвижимого имущества | **всего** | **0,00** | **0,00** | **100** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Иные внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 2**  По организации оформления, учета и контроля муниципального имущества района:  1) Постановка на кадастровый учет 1 нежилого объекта недвижимости, находящихся в муниципальной собственности ;  2) Межевание 2 земельных участков | **всего** | **34,57** | **0** | **0** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 34,57 | 0 | 0 |
| Иные внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 3**  Мероприятия по публикации, организации и проведению продаж, сдаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в план приватизации 2021 года | всего | **116,00** | **110,10** | **95** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 116,00 | 110,10 | 95 |
| Иные внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятия 4**  По постановке на кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным семьям | Местный бюджет | **50,00** | **50,00** | **100** |
| **Мероприятие 5**  Мероприятия по содержанию и ремонту имущества казны: | Всего | **788,96** | **711,45** | **90** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 788,96 | 711,45 | 90 |
| Иные внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 6**  Комплексные кадастровые работы |  | **2055,90** | **2055,90** | **100** |
| **Итого** |  | **3045,43** | **2927,45** | **96** |

ОТЧЕТ

об исполнении Плана реализации муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответст-  венный  испол-  нитель,  соиспол-  нитель | Плановый период | | Фактический срок | | Источники финансового обеспечения | Финансирование  за 2022,  (период) | | Непосредственный результат реализации мероприятий муниципальной программы (краткое описание) |
| начало  реали-  зации  мероп-  риятия | окон-  чание  реали-  зации  мероп-  риятия | начало  реали-  зации  мероп-  риятия | окон-  чание  реали-  зации  мероп-  риятия | план | Факт  (кассовые расходы) |
| **Мероприятие 1**  Проведение проверок по использованию и сохранностью объектов муниципального имущества по 96 объектам движимого и недвижимого имущества | Сектор земельно-имущественных отношений |  |  |  |  | всего | 0 | 0 |  |
| январь 2022 | декабрь 2022 | январь 2022 | декабрь  2022 | Местный бюджет | 0 | 0 | Проверки по использованию и сохранностью объектов муниципального имущества движимого и недвижимого имущества не проводились |
| **Мероприятие 2**  По организации оформления, учета и контроля муниципального имущества района:  1) Постановка на кадастровый учет 1 нежилого объекта недвижимости, находящихся в муниципальной собственности ;  2) Межевание 2 земельных участков | Сектор земельно-имущественных отношений |  |  |  |  | всего | **34,57** | **0,00** |  |
| январь 2022 | декабрь 2022 | январь 2022 | декабрь  2022 | Местный бюджет | 4,57  30,00 | 0,00  0,00 | Зарегистрировано право собственности на гараж в пгт Нема, ул. Мира 37 |
| **Мероприятие 3**  По публикации, организации и проведению продаж, сдаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества: независимая оценка муниципального имущества, включенного в план приватизации на 2022 год | Сектор земельно-имущественных отношений |  |  |  |  | всего | **116,00** | **110,10** |  |
| январь 2022 | декабрь 2022 | январь 2022 | декабрь  2022 | Местный бюджет | 116,00 | 110,10 | Проведена оценка 12 объектов недвижимости для целей предоставления в аренду муниципального имущества и приватизации в 2022 году |
| **Мероприятие 4**  По постановке на кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным семьям в с. Архангельское | Сектор земельно-имущественных отношений | январь 2022 | декабрь 2022 | январь 2022 | декабрь  2022 | Местный бюджет | **50,00** | **50,00** | Поставлено на кадастровый учет 5 земельных участков для включения в перечень, бесплатно предоставляемых земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей |
| Мероприятие 5  Мероприятия по содержанию и ремонту имущества казны:  1)Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов находящихся:  В Архангельском тер. управлении;  В Немском городском тер. управлении;  В администрации Немского муниципального округа  2)Содержание и ремонт муниципального жилья:  В Архангельском тер. управлении;  В Немском городском тер. управлении;  В Ильинском тер. управлении  3)Оплата за электроэнергию на общие домовые нужды в с. Архангельское  4) Оплата жилья Немского городского тер. управления | Сектор земельно-имущественных отношений |  |  |  |  | всего | **788,96** | **711,45** |  |
| январь 2022 | декабрь 2022 | январь 2022 | декабрь  2022 | Местный бюджет | 188,6  54,3  22,3  31,00  374,00  6,00  0,800  112,0 | 176,71  51,094  22,3  29,443  366,840  0,00  0,162  64,891 | Исполнена возможность проведения ремонта в многоквартирных домах и оплата коммунальных услуг в отношении муниципального имущества  Исполнить возможность проведения ремонта в многоквартирных домах  Исполнить возможность отремонтировать муниципальное жилье  Оплата за электроэнергию на общие домовые нужды  Оплата за отопление маневренного жилого фонда |
| **Мероприятие 6 Комплексные кадастровые работы в пгт Нема** | Сектор земельно-имущественных отношений | январь 2022 | декабрь 2022 | январь 2022 | декабрь  2022 | Всего  в т.ч.  Местный бюджет | 2055,90 | 2055,90 | Установление границ земельных участков в 18 кварталах пгт Нема |
| **Итого** |  |  |  |  |  |  | **3045,43** | **2927,45** |  |

Заведующий сектором земельно-имущественных отношений :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Пермякова

Зам. главы администрации по экономике и финансам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Малышкина