**ДОГОВОР №**

**купли – продажи земельного участка**

**пгт. Нема \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Администрация Немского муниципального округа Немского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Немского муниципального округа Кировской области в лице главы Немского муниципального округа Малышева Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, **заключили настоящий договор о следующем**:

**1.Предмет Договора.**

1.1. На основании протокола подведения итогов аукциона № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 43:20:310110:495, находящийся по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Немский муниципальный округ, поселок городского типа Нема, ул. Советская (далее - Участок ) разрешенное использование: бытовое обслуживание, общей площадью 469 кв.м.

**2.Плата по Договору.**

2.1.Цена выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2.Покупатель оплатил цену Участка (пункт 2.1 Договора) на момент подписания настоящего Договора.

2.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента его государственной регистрации.

2.4.Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет:

***УФК по Кировской области (Администрация Немского муниципального округа Кировской области) счет № 03100643000000014000 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области БИК 043304001, ИНН 4320001233, КПП 432001001, ОКТМО 33526000,***

***КБК 91011406012140000430 (доход от продажи земельных участков).***

**3.Права и обязанности сторон.**

3.1.Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2 Данный договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка. Обязательство по передаче является выполненным.

3.2.Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

**4.Ответственность Сторон.**

4.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации

**5.Особые условия.**

5.1.Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

**6.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **ПРОДАВЕЦ:**   **Администрация**  **Немского муниципального округа Кировской области**  613470, пгт Нема, ул. Советская д.36  Телефон 2-11-79  **Глава администрации Немского**  **муниципального округа**  **Кировской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Малышев Н.Г.  МП |  | 1. **ПОКУПАТЕЛЬ:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |