**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:20:310110:495 в электронной форме**

Дата начала приёма заявок: **26.12.2023**

Дата окончания приёма заявок: **24.01.2024, до 23:00 час.**

Дата определения участников аукциона: **26.01.2024**

**Дата аукциона:** **30.01.2024, с 09:00 час.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**30.01.2024** состоится открытый аукционв электронной форме **аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером:  43:20:310110:495** (далее - аукцион).

**Организатор аукциона и продавец:** Администрация Немского муниципального округа Кировской области

Юридический (почтовый) адрес: 613470, Кировская область, Немский район, пгт Нема,

ул. Советская 36.

Номер контактного телефона: 8 (83350) 2-12-59, 2-14-62.

Адрес электронной почты: admnems@kirovreg.ru.

Состав комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Немского муниципального округа Кировской области (далее - Комиссия), утвержден распоряжением администрации Немского муниципального округа Кировской области от 10.04.2023 года № 139.

**Основания проведения аукциона:** распоряжение администрации Немского муниципального округа Кировской области от 22.12.2023 № 500 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме»

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ»<http://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Регламент электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» размещён по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament. Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается оператором электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»<https://www.sberbank-ast.ru/> (сайт электронной площадки).

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов электронного аукциона:** электронная площадка – Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером 43:20:310110:495.

Количество предметов аукциона:  **1лот (земельный участок).**

Сведения об основных характеристиках земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Вид права, на котором предоставляется земельный участок – собственность.

По результатам аукциона заключается – договор купли продажи (далее - договор).

Начальной ценой предмета аукциона является Заключение об оценке рыночной стоимости земельного участка серия 4323 № 986 ОРС от 30 ноября 2023 года, выданное ООО «Оценочно-Консультативный Центр»

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере  кадастровой стоимости земельного участка: **192000,00 (сто девяносто две тысячи рублей).**

Задаток для участия в аукционе установлен 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет  **(38400 рублей 00 копеек)**.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 3 (трёх) процентов начальной цены предмета аукциона (пп.6 п.21 ст.39.11 ЗК РФ) (**5760 рублей00 копеек)**.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»<https://www.sberbank-ast.ru/> (сайт электронной площадки). В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которые подали заявки или которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесённых в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, когда земельный участок не может быть предметом аукциона, но не позднее чем за день до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе. В данном случае извещение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

**Характеристика земельного участка, начальная цена предмета аукциона, размер задатка, «шаг аукциона»**

**Лот № 1 – 30.01.2024 в 09 час. 00 мин. по московскому времени – аукцион** **в** **электронной форме** **по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:20:310110:495** (характеристики земельного участка указаны в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости):

**Адрес: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Немский, поселок городского типа Нема, улица Советская. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: бытовое обслуживание (код – 3.3). Площадь: 469 кв. метра.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические и юридические лица.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **продажа в собственность.** Начальная цена предмета аукциона установлена в размере : **192000,00 (сто девяносто две тысячи рублей, 00 копеек (НДС нет)).**

Размер задатка для участия в аукционе: **38400,00 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей, 00 копеек (НДС нет).**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **5760,0 (пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшей цены земельного участка.**

По результатам аукциона  определяется цена участка (п.16 ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор купли-продажи земельного участка.

Статус объекта: учтённый, актуальный.

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Сведения о земельном участке содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из ЕГРН).

- сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; об условном номере земельного участка; об образовании на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд; о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: отсутствуют;

- здания, объекты незавершённого строительства на земельном участке: отсутствуют.

Обязательства по сносу зданий, объектов незавершённого строительства не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

В соответствии с заключением о наличии градостроительных ограничений для территории земельный участок находится в существующей застройке населённого пункта в границах территориальной зоны ОД-1 – зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности. Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обременений, ограничений в правах и в использовании, установленных для зон с особыми условиями использования территорий.

Цель предоставления земельного участка: бытовое обслуживание (код – 3.3). В соответствии с ПЗЗ муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области, на земельном участке возможно строительство зданий, сооружений.

Предельные параметры разрешённого строительства установлены ПЗЗ муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области с учётом обязательных требований по соблюдению ограничений использования земельного участка:

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6, 3.8, 3.10:**

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 100 м²; максимальная площадь земельных участков – 45000 м².
* Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка. Для застроенных земельных участков допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
* Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
* Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 %.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей (на дату опубликования настоящего извещения):

1) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электроснабжения: ОАО «Коммунэнерго» (610000, Кировская область, г.Киров, проезд Солнечный, д.4. Возможность присоединения объектов на земельном участке к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» имеется;

2) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения на территории Немского муниципального округа: МУП«Лес» (613470, Кировская область, Немский район, ул. Советская, дом 46, тел. (883350) 2 17 51.

**Осмотр участков**

Осмотр участка производится в период заявочной кампании без взимания платы. Для осмотра участка с учётом установленных сроков лицо, желающее осмотреть участок, направляет Организатору аукциона (613470, Кировская обл., пгт Нема, ул. Советская, д.36) предварительный запрос на осмотр участка с указанием Ф.И.О. гражданина (физического лица) либо наименования юридического лица, Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр участка; почтового адреса; адреса электронной почты (при наличии); контактного телефона.

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Дата и время начала приёма заявок на участие в электронном аукционе – **26.12.2023**, дата и время окончания приёма заявок – **24.01.2024 до 23 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявка на участие в электронном аукционе подаётся с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путём заполнения её электронной формы с одновременным приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажных носителях, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписьюзаявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Формы заявки и описи документов приведены в приложении к настоящему информационному сообщению.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета заявителя в сроки и по форме, которые установлены в настоящем извещении о проведении аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке программными средствами не регистрируются.

**Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке**. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

При приёме заявок от заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Внесённый заявителем задаток возвращается в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка и предоставляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по определённому лоту. Верность представляемых заявителем документов должна быть подтверждена подписью заявителя (физического лица или руководителя юридического лица либо уполномоченного представителя и в случае подачи заявки юридическим лицом – заверена печатью заявителя (при наличии)). При заполнении заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей. Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. **Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.**

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах**

Для участия в аукционе заявители представляют с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме электронных документов, электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя, в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток перечисляется в период подачи заявок на участие в электронном аукционе. Срок поступления задатка до **24.01.2024, до 23:00 час. по московскому времени.** Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе), будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика (необходимо письменное заявление). Денежные средства, перечисленные за заявителя (участника) третьим лицом, на Универсальной торговой площадке на счёт такого заявителя (участника) не зачисляются.

Задаток для участия в аукционе вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на расчётный счёт Оператора электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (http://www.sberbank-ast.ru). Порядок внесения задатка на расчётный счёт Оператора электронной площадки и возврата его заявителю осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Наименование получателя платежа:**АО "Сбербанк-АСТ"

**ИНН получателя платежа:**7707308480,

**КПП получателя платежа:**770701001,

**Корреспондентский счет (Единый казначейский счёт):**30101810400000000225,

**Банк получателя платежа:**ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА,

**БИК:**044525225,

**Расчётный счёт (Казначейский счёт)**: 40702810300020038047,

**Назначение платежа:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счёт, является выписка с данного счёта.

Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявителем заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Условия возврата задатков регулируются гражданским законодательством.

В случае отказа Организатора аукциона в проведении аукциона внесённые задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок задаток, внесённый заявителем, возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Определение участников аукциона**

Дата определения заявителей участниками аукциона: **26.01.2024** В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета для их перечисления. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске участников к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»<https://www.sberbank-ast.ru/> (сайт электронной площадки).

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Порядок проведения и подведение итогов аукциона**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и время. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Заявители, допущенные к аукциону, но не зарегистрировавшиеся в качестве его участников, считаются отказавшимися от участия в аукционе.

Подача предложений о цене проводится на электронной площадке – Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ", размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в «аукционном» зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в «аукционный» зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Аукцион проводится путём последовательного повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона», установленный по каждому лоту отдельно и не изменяющийся в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене, в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

1) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

2) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

В течение 60 минут с момента начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о согласии заключить договор купли продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут с момента представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о стоимости арендной платы следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене земельного участка Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

1. предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
2. представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
3. представленное предложение о цене равно нулю;
4. представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
5. представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
6. представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона по завершении приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий наибольшую стоимость годового размера арендной платы, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором аукциона после получения электронного журнала.

Итоги аукциона подводятся по окончании аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона и в котором указываются сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, сведения о победителе аукциона и ином участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Комиссией и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»<https://www.sberbank-ast.ru/> (сайт электронной площадки) в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

**Заключение договора по итогам аукциона**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/#dst2465) ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, (Приложение № 2 к Извещению) такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=C4061A914CFD3E8DCA69606302BCD7DD8F4ADD885F2C3710F5B184B1E0F1E4DC4CC943A1AEt6Y4H), [14](consultantplus://offline/ref=C4061A914CFD3E8DCA69606302BCD7DD8F4ADD885F2C3710F5B184B1E0F1E4DC4CC943A1AFt6YDH) или [20](consultantplus://offline/ref=C4061A914CFD3E8DCA69606302BCD7DD8F4ADD885F2C3710F5B184B1E0F1E4DC4CC943A0A6t6YFH) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»<https://www.sberbank-ast.ru/> (сайт электронной площадки), на сайте администрации Немского муниципального округа

Настоящее извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Лица, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут ознакомиться с формой заявки на участие в аукционе и заполнить её на официальных сайтах.

С дополнительной информацией об аукционе, предметах аукциона можно ознакомиться в администрации муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области (613470, Россия, Кировская область, пгт Нема, ул. Советская, д.36 каб.213, адрес электронной почты: nemakomim@yandex.ru, тел./факс для справок 8(83350)2-14-62, контактное лицо: Пермякова Лариса Адгамовна).

.

**Приложения к извещению:**

1.    Распоряжение администрации Немского муниципального округа Кировской области от 22.12.2023 № 500 «О проведение аукциона по продаже земельного участка»

2. Форма заявки на участие в аукционе.

3. Проект договора купли-продажи земельного участка.