**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_1**

**в отношении объектов теплоснабжения, расположенного на территории Немского района Кировской области**

пгт Нема « »\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Муниципальное образование Немский муниципальный округ** Кировской области от имени которого выступает Администрация Немского муниципального округа Кировской области, в лице главы Немского муниципального округа Малышева Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концедент»** с одной стороны**, и общество с ограниченной ответственностью «Кировавтогаз»** в лице директора Слобожанинова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»** с другой стороны,в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется создать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионер обязуется с использованием объекта Соглашения осуществлять бесперебойное и качественное производство и поставку тепловой энергии на нужды потребителя (Немский районный Дом культуры), расположенного в здании школы с. Соколово Немского района Кировской области.

1.2. При осуществлении деятельности, указанной в п.1.1. Соглашения, согласно пункту 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. № 1075, Концессионер реализует произведенные им товары, работы, услуги по ценам, не подлежащим государственному регулированию и определенных соглашением сторон договора теплоснабжения.

**II. Объект Соглашения**

2.1. Объектами Соглашения является объекты теплоснабжения - согласно **приложению № 1,** предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. В состав объектов Соглашения, подлежащий модернизации, на момент его передачи Концессионеру входит имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объекты Соглашения указаны в **приложении №2.**

2.3.Сведения о составе объектов Соглашения, их описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №3 к настоящему Соглашению.

2.4.В целях исполнения концессионного соглашения по модернизации объектов Соглашения проводятся мероприятия, указанные в **приложении №5** к настоящему Соглашению.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты соглашения, а также права владения и пользования Объектами соглашения в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что Объекты соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты. Концедент гарантирует, что Объекты соглашения никому не отчуждены, не заложены, в споре не состоят, не обременены, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не переданы, под арестом не значатся.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объектов соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в **приложении №5.**

Обязанность Концедента по передаче Объектов соглашения считается исполненной после принятия данного Объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым Объектам соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих Объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объектов концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концедента в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Объектов соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии на территории Немского района Кировской области, технологически связанных с Объектами соглашения и являющиеся частью относящихся к Объектам Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает 10 % от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объектов соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объектов Соглашения и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи.

3.6. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**IV. Модернизация Объектов Соглашения**

4.1. Концессионер обязан провести модернизацию Объектов соглашения в соответствии с Перечнем необходимых мероприятий и в срок согласно **приложению №5** к настоящему соглашению.

Изменение целевого назначения модернизируемых Объектов Соглашения не допускается.

Модернизация Объектов осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

Обязательства по подготовке территории, необходимой для модернизации Объектов концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также связанные с исполнением таких обязательств расходы в полном объеме возлагаются на Концессионера.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ и модернизации Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации Объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения.

4.4. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей энергосбережения и энергетической эффективности деятельности Концессионера, указанных в **приложении № 6**.

4.5. Концедент в рамках своих функций и полномочий, оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объектов Соглашения.

4.6. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объектов Соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и эксплуатацию Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.8. Предельный размер расходов на модернизацию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **4 599 734 (четыре миллиона пятьсот девяносто девять тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 52 коп.**

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **приложении № 5.**

4.9. Завершение Концессионером работ по модернизации Объектов Соглашения (объектов, входящих в состав Объектов Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков:

расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектами Соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит модернизации, которые необходимы для осуществления Концессионером Концессионной Деятельности в течение 60 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

В случае, если на момент подписания Соглашения Концедент не оформил правоустанавливающие документы на земельный участок под недвижимым имуществом, договор аренды таких земельных участков с Концессионером заключается в течение 60 рабочих дней после проведения Концедентом кадастрового учета земельного участка.

Земельные участки должны быть надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, что позволяет использовать такие Земельные участки для целей реализации мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением, каждый из земельных участков свободен от каких-либо обременений.

5.2. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

5.3. Договоры земельных участков заключается на срок до окончания действия настоящего Соглашения.

5.4. Размер арендной платы определяется на основании Постановления Правительства Кировской области № 483-П от 20 сентября 2019 года об утверждении «Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области».

Размер годовой арендной платы определяется по формуле:

Аг= Са х Ск х S, где

Аг - годовой размер арендной платы (рублей);

Са. - базовая ставка арендной платы за земельный участок, установленная в виде

процента от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка согласно Правительства Кировской области № 483-П от 20 сентября 2020 года;

Ск – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.метр);

S - площадь земельного участка, сдаваемого в аренду (кв.м.);

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

5.7. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

5.8. В случае выявления на передаваемых Концессионеру земельных участках объектов движимого и (или) недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам, и препятствующих Концессионеру в реализации прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент своими силами и за счет собственных средств проводит мероприятия, направленные на устранение подобных препятствий, с последующим отнесением указанных расходов на владельцев (пользователей) указанных объектов движимого и (или) недвижимого имущества.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества**

**предоставляемыми Концессионеру**

6.1 Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объекты Соглашения в рамках настоящего Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объекты Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.3. Передача Концессионером в залог, отчуждение, субаренду Объектов Соглашения не допускается.

6.4 Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, являются собственностью Концессионера. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по производству и распределению тепловой энергии на территории Немского района Кировской области с использованием Объектов Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.6. Объекты концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких Объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению.

6.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.8. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов концессионного соглашения с момента передачи ему по акту приема-передачи Объектов концессионного соглашения.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объекты соглашения в срок, указанный в пункте 9.4. настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременены правами третьих лиц.

7.2. При проведении мероприятий по модернизации Объектов соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту оборудование, не пригодное для дальнейшей эксплуатации, путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 5 (пяти) рабочих дней и обеспечить его вывоз.

7.3. Передача Концессионером Концеденту Объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами **(приложение №4**)

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объектам, одновременно с передачей этих Объектов Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче Объектов соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.6. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объектов.

7.7. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов соглашения подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концедент.

7.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца с даты прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи Объектов соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объектов Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Согласно пункту 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (далее - Основы ценообразования),

Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществляет реализацию производимых услуг по теплоснабжению по ценам, определенным соглашением сторон договора теплоснабжения.

8.6. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в приложении № 6. Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен приложением № 6.

8.7. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по модернизации Объектов концессионного соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным в установленном порядке требованиям к таким гарантиям.

Размер Банковской гарантии определяется в размере 2 % от суммы обязательств Концессионера по предельным размерам расходов на создание, модернизацию объектов на каждый год, в котором проводятся указанные мероприятия. В случае, если мероприятия проводятся в первом году действия концессионного соглашения, то банковская гарантия должна быть представлена до начала подписания концессионного соглашения. В последующие годы (годы проведения мероприятий по расходам концессионера) банковская гарантия должна быть представлена в течение 30 календарных дней от начала периода (календарного года).

8.8. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

-Срока действия безотзывной банковской гарантии.

-Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению и которая не может быть меньше указанной выше суммы.

-Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения.

-Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

**IХ. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 01.01.2035 г..

9.2 Сроки модернизации объектов имущества в составе Объектов Соглашения определяются **приложением № 5** к настоящему Соглашению.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения и иного имущества, образующего единое целое с Объектами соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения и иного имущества, образующего единое целое с Объектами соглашения - не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности по производству и распределению тепловой энергии на территории Немского района Кировской области с использованием Объектов Соглашения– с момента подписания Соглашения до 01.01.2035 г.

9.6. Продление срока действия концессионного соглашения, но не более чем на пять лет, как и изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом, в следующих случаях:

а) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

б) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

- стороны концессионного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

- ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения концессионного соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера;

в) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

г) внесение в установленном порядке изменений в схемы теплоснабжения, в связи с которыми стороны оказываются не способными выполнить принятые обязательства;

**X. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

**XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Концеденту не принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

**XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Немского района Кировской области.

12.2. Концедент уведомляет Концессионера об иных органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

12.4. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на Объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

12.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений. Для подтверждения нарушений со стороны Концессионера, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения может привлекаться независимый отраслевой аудитор. В случае если после проведения отраслевого аудитора нарушения со стороны Концессионера будут подтверждены, то такие услуги оплачиваются Концессионером. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера не подтвердятся, то такие слуги оплачиваются Концедентом.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте Концедента. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при выполнении работ по реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технического задания, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникающих в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникающих в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

**XVI. Изменение Соглашения**

15.1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

15.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.3. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены соглашением Сторон в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.5.В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.6.Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.7. Изменения настоящего Концессионного соглашения осуществляются исключительно в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

15.8. При не достижении согласия по внесениям изменений в Концессионное соглашение, стороны вправе передать возникшие разногласия на рассмотрение суда.

15.9.Переход права собственности на объект концессионного соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения концессионного соглашения.

**XVII. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения обязательств по настоящему Соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков по выполнению работ по реконструкции Объектов Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объектов Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения по предоставлению услуг по теплоснабжению потребителей Немского района Кировской области, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

16.5. При прекращении (расторжении) концессионного соглашения Объекты концессионного соглашения передаются Концеденту в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с учетом нормативного износа, а также должен быть не обременён правами третьих лиц.

**XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг надлежащего качества.

**XIX. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.4. Требование о досрочном расторжении концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой стороной, только в случае, если в указанный в претензии срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом, в том числе по следующим условиям:

- нарушение сроков реконструкции объекта концессионного соглашения по вине Концессионера;

- использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг теплоснабжения;

- невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта концессионного соглашения;

- передача Концессионеру Объектов концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

- расторжение договора теплоснабжения с потребителем здания школы с. Соколово Немского района по инициативе потребителя;

- невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или выплате платы Концедента по концессионному соглашению.

**XX. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

**XХI. Заключительные положения**

20.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей настоящего Соглашения международными актами и законодательными актами иностранных государств противодействию коррупции.

К коррупционным правонарушениям в целях настоящего Соглашения относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц. В том числе представителями органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранными должностными лицами, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействия с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – коррупционные правонарушения).

В случае возникновения у сторон обоснованного предположения, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника (ов) другой стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о коррупционном правонарушении), такая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – уведомление) и вправе не исполнять обязательства по договору до получения подтверждения от другой стороны, что коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае если указанные неправомерные действия работника(ов) одной из сторон установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, путем направления письменного уведомления о расторжении договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Соглашения по указанным основаниям, вправе требовать от другой стороны возмещения реального вреда, возникшего в результате такого расторжения.

20.2. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 (семь) календарных дней со дня этого изменения.

20.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента, Концессионера и Субъекта, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Кировской области.

20.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.5.Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 Объекты концессионного соглашения;

Приложение № 2 Сведения о государственной регистрации Объектов;

Приложение № 3 Сведения о составе и описании Объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости;

Приложение № 4 Форма акта приема-передачи;

Приложение № 5 Техническое задание;

Приложение № 6 Долгосрочные параметры деятельности Концессионера;

Приложение № 7 Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса;

Приложение 8 Показатели надежности деятельности Концессионера, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения.

**XХII. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Муниципальное образование  Немский муниципальный округ Кировской области от имени  которого выступает  Администрация Немского муниципального округа  613470, Кировская область,  пгт. Нема, ул. Советская, 36  ИНН 4320000825  КПП 432001001  ОГРН 1024300954754  Глава  Н.Г. Малышев  М.П. | **Концессионер**  ООО «Кировавтогаз»  610002, г Киров, ул. Ленина, д. 86  ИНН 4345169260  КПП 434501001  ОГРН 1074345012576  Директор  Ю.А. Слобожанинов.  М.П. |