

# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2024

№ 528

пгт Нема

### Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, решением Думы Немского муниципального округа от 29.10.2024 № 30/272 «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 гг.», в связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже указанного имущества:

1. Провести 13.12.2024 процедуру в электронной форме по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества:

1.1. Лот № 1. Здание музыкальной школы, расположенное по адресу: Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Новая, д. 21, площадью 129,7 кв. м., кадастровый номер 43:20:310110:222, 1977 года постройки, с земельным участком кадастровый номер 43:20:310110:125.

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи имущества по результатам отчета оценки рыночной стоимости от 16.08.2024 года: здания музыкальной школы в размере 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 29 500 рублей, земельного участка в размере 197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей, а всего в размере 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 29 500 рублей;

2.2. минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цену отсечения) в размере 50% начальной цены продажи имущества, т.е. в сумме 187 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 14 750 рублей.

2.3. шаг понижения в 10% начальной цены, т.е. в размере 37 400 (тридцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 20% от шага понижения, т.е. в размере 7 480 (семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

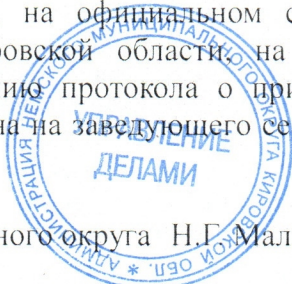
3. Определить датой начала регистрации на электронной площадке заявок 13.11.2024, датой окончания регистрации на электронной площадке заявок 09.12.2024.

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Определить организатором проведения аукциона администрацию Немского муниципального округа Кировской области.

6. Возложить обязанности информационного сообщения на электронной площадке, в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Немского муниципального округа Кировской области, на официальном сайте муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), по оформлению протокола о признании претендентов участниками аукциона, протокола об итогах аукциона на заведующего сектором имущественных отношений Берегалову Е.В.

Глава Немского муниципального округа Н.Г. Малышев





# Заявка на участие

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Сведения о пользователе	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006

	г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	Согласен
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	Подтверждаю

Ваши действительные сертификаты:

### Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

- Раздел «Сведения о процедуре»:
  - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
- Раздел «Сведения о лоте»:
  - поля «Номер лота», «Наименование лота» заполняются автоматически данными из извещения.
- Раздел «Сведения о пользователе»:
  - поля раздела заполняются автоматически данными из регистрационных данных пользователя на площадке.
- Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
  - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
- Раздел «Сведения и документы»:
  - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
  - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой, в случае если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
  - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
  - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
  - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ.  
Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов - 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.