**Информационное сообщение**

**Сектор имущественных отношений**

**управления экономики Немского муниципального округа Кировской области проводит торги по продаже объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения в электронной форме**

**12.11.2024**

1. Общая информация.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Продажа) проводится в соответствии   
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного   
и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 18.10.2023) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Немского муниципального округа от 29.10.2024 № 30/272 «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026гг», регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа посредством публичного предложения:  <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец (Организатор торгов): администрация Немского муниципального округа Кировской области.

Адрес: 613470, Кировская область, пгт Нема, ул. Советская, 36.

Официальный сайт Продавца: <http://adm-nems.gosuslugi.ru/>

Адрес электронной почты:  [admnems@kirovreg.ru](mailto:admnems@kirovreg.ru)

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99, 7(495) 539-5-21,адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

  Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда   
и продажа прав») электронной площадки  [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)  размещена по адресу:  <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (ред. от 18.10.2023), Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением  Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом.

2. Сведения об объекте приватизации.

К продаже муниципального имущества посредством публичного предложения представлено недвижимое имущество, учитываемое в казне (именуемое далее – имущество):

**Лот № 1.** Здание музыкальной школы, расположенное по адресу: Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Новая, д. 21, площадью 129,7 кв. м., кадастровый номер 43:20:310110:222, 1977 года постройки, с земельным участком кадастровый номер 43:20:310110:125.

Начальная цена продажи имущества установлена по результатам отчета оценки рыночной стоимости от 16.18.2024 года: здания музыкальной школы в размере 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 29 500 рубля, земельного участка в размере 197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей, а всего в размере 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 29 500 рублей

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 % начальной цены продажи имущества, т.е. в сумме 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 14 750 рублей

Шаг понижения 10% начальной цены, т.е. в размере 37 400 (тридцать семь тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона в размере 20% от шага понижения, т.е. в размере 7 480 (семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Задаток для участия в продаже 10% от начальной цены – 37 400 (тридцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Ограничения (обременения) имущества: нет.

3. Сроки, время подачи заявок, проведения торгов,

подведения итогов торгов.

**Дата, время, место начала подачи заявок – 13.11.2024 г.** с 09:00 по местному времени**,** на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)**.**

**Дата, время, место окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – 09.12.2024 г.** в 15:00 по местному времени**,** на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)**.**

**Дата, время, место определения участников – 11.12.2024** в 11:00 по местному времени, на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата, время, место проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13.12.2024 в 11:00 по местному времени, на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения - процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее   
не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 13.11.2024 по 09.12.2024.

5.        Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения .

Претенденты подают заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность(представляют копии всех его листов);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

2) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о продаже посредством публичного предложения, размещенными надлежащим образом.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые

реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора.

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки ([http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)^](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)%5e)

Получатель:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в продаже посредством публичного предложения 13.12.2024.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 13.11.2024 по 15:00 (МСК) 09.12.2024.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам в продаже посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти)  календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе,

условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Немского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов Немского муниципального округа Кировской области: тел. 8(83350) 2-11-79.

В администрации Немского муниципального округа по адресу: Кировская область, пгт Нема, ул. Советская, 36, ежедневно в рабочие дни: понед.-четв.- с 08:00 до 17:00 (местное время), пятн.- с 08:00 до 16:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи посредством публичного предложения, с условиями типового договора купли-продажи.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и

юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/25)  Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://ivo.garant.ru/document?id=12060212&sub=5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://ivo.garant.ru/document?id=12023862&sub=3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продаже посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Немского муниципального округа информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

  Продажа посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» составляет установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей 20 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата

приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного при продаже посредством публичного предложения имущества производится победителем продажи единовременно в течении 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет Оператора, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**Приложение к**

**информационному сообщению**

**ДОГОВОР купли-продажи**

пгт. Нема «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация Немского муниципального округа Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области** в лице **главы Немского муниципального округа Малышева Николая Григорьевича,** действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны (далее - стороны), с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов открытого аукциона (протокол об итогах открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее Недвижимое имущество Здание музыкальной школы, расположенное по адресу: Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Новая, д. 21, площадью 129,7 кв. м., кадастровый номер 43:20:310110:222, 1977 года постройки, с земельным участком кадастровый номер 43:20:310110:125, находящееся в муниципальной собственности Немского муниципального округа Кировской области.

**1.2.** Недвижимое имущество является муниципальной собственностью, учитываемой в казне.

**1.3.** Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена Недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. НДС перечисляется в соответствии с действующим законодательством на счет налоговой инспекции.
2. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

**3.1.**Оплата цены Недвижимого имущества производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с зачетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца: **УФК по Кировской области (Администрация Немского муниципального округа Кировской области) ИНН 4320001233 КПП 432001001 р.с. 03100643000000014000 отделение Киров банка России//УФК по Кировской области г. Киров ОКТМО 33526000, БИК 013304182, КД 910.11402043140000410, назначение платежа – доходы от реализации имущества**, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

**3.2.** Оплата цены Недвижимого имущества Покупателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем- производится в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с зачетом суммы задатка, за вычетом суммы НДС, на расчетный счет Продавца: УФК по Кировской области (**Администрация Немского муниципального округа Кировской области) ИНН 4320001233 КПП 432001001 р.с. 03100643000000014000 отделение Киров банка России//УФК по Кировской области г. Киров ОКТМО 33526000, БИК 013304182, КД 910.11402043140000410,** назначение платежа – доходы от реализации имущества, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. Сумма НДС уплачивается Покупателем в федеральный бюджет согласно требованиям налогового законодательства.

**3.3**. Обязательства Покупателя по оплате за Недвижимое имущество считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю по акту передачи (приложение) не позднее 30 календарных дней после дня оплаты имущества. С момента подписания акта передачи Покупателем ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За просрочку платежей, предусмотренных ст. 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.
   2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.
3. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.
   2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
   3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.
   4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.
   5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.
   6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация Немского муниципального округа Кировской области  Юридический и почтовый адрес: 613470, Кировская обл., пгт Нема,  ул. Советская, 36  Тел.: (83350) 2-12-51, (факс) 2-12-59 E-mail: [admnems@kirovreg.ru](mailto:admnems@kirovreg.ru).  УФК по Кировской обл. (Администрации Немского муниципального округа Кировской области)л/с04403D06550 Р/с 03100643000000014000 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182  ИНН 4320001233 КПП 432001001  ОГРН 1214300010902 ОКПО 56460280  ОКВЭД 81.11.34 ОКТМО 33526000  ОКФС/ ОКОПФ 14/75404  Глава Немского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г. Малышев  м.п | ПОКУПАТЕЛЬ |

Приложение

к договору купли-продажи

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

**Администрация Немского муниципального округа Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области** в лице **главы Немского муниципального округа Малышева Николая Григорьевича,** действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны (далее - стороны)**,** удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности по продаже недвижимого имущества, определенного в п. 1.1 Договора.

1. Недвижимое имущество – Здание музыкальной школы, расположенное по адресу: Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Новая, д. 21, площадью 129,7 кв. м., кадастровый номер 43:20:310110:222, 1977 года постройки, с земельным участком кадастровый номер 43:20:310110:125.

2. Недвижимое имущество не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Недвижимое имущество передано*«\_»* ***\_\_\_\_\_\_\_\_****20****\_\_*** *г.* в месте его нахождения.

Недвижимое имущество передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.Г.Малышев)

М.П.

Недвижимое имущество принял: \_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. (при наличии)