ПРОЕКТ

**ДОГОВОР купли-продажи**

пгт. Нема «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Администрация Немского муниципального округа Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области** в лице **главы Немского муниципального округа Малышева Николая Григорьевича,** действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны (далее - стороны), в соответствии с Распоряжением администрации Немского муниципального округа Кировской области от 00.00.2024 «Об условиях приватизации муниципального имущества» и протоколом № \_\_\_ о проведении и подведении итогов открытого аукциона по продаже муниципального имущества, учитываемого в казне Немского муниципального округа, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее Недвижимое имущество – Здание детского сада, расположенное по адресу: Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Садовая, д. 9, площадью 393,6 кв. м., кадастровый номер 43:20:310110:260, 1986 года постройки, с земельным участком площадью 1604 м.кв., кадастровый номер 43:20:310110:276.

**1.2.**Недвижимое имущество является муниципальной собственностью, учитываемой в казне.

**1.3.** Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена Недвижимого имущества – здание в размере 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 71670 рублей, земельного участка в размере 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей, всего в размере 504  000 (пятьсот четыре тысячи) рублей в том числе НДС 71 670 рублей. Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах аукциона от 00.00.2024.
   2. НДС перечисляется в соответствии с действующим законодательством
2. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

**3.1.**Оплата цены Недвижимого имущества производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с зачетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца: **УФК по Кировской области (Администрация Немского муниципального округа Кировской области) ИНН 4320001233 КПП 432001001 р.с. 03100643000000014000 отделение Киров банка России//УФК по Кировской области г. Киров ОКТМО 33526000, БИК 013304182, КД 91011402043140000410, назначение платежа – доходы от реализации имущества**, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

**3.2.** Оплата цены Недвижимого имущества Покупателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем- производится в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с зачетом суммы задатка, за вычетом суммы НДС, на расчетный счет Продавца: **УФК по Кировской области (Администрация Немского муниципального округа Кировской области) ИНН 4320001233 КПП 432001001 р.с. 03100643000000014000 отделение Киров банка России//УФК по Кировской области г. Киров ОКТМО 33526000, БИК 013304182, КД 91011402043140000410,** назначение платежа – доходы от реализации имущества, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. Сумма НДС уплачивается Покупателем в федеральный бюджет согласно требованиям налогового законодательства.

**3.3**. Обязательства Покупателя по оплате за Недвижимое имущество считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю по акту передачи (приложение) не позднее 30 календарных дней после дня оплаты имущества. С момента подписания акта передачи Покупателем ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За просрочку платежей, предусмотренных ст. 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.
   2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.
3. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.
   2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
   3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.
   4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.
   5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.
   6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Немского муниципального округа Кировской области |  |
| Юридический и почтовый адрес: 613470, Кировская обл., пгт Нема, ул. Советская, 36 | ПОЧТОВЫЙ АДРЕС |
| Тел.: (83350) 2-12-51, (факс) 2-12-59  E-mail: [admnems@kirovreg.ru](mailto:admnems@kirovreg.ru). |  |
| УФК по Кировской обл. (Администрация Немского района Кировской области) отделение Киров банка России//УФК по Кировской области г. Киров |  |
| Р/с 03100643000000014000 Л/с 04403D06550 | Банковские реквизиты: |
| БИК 013304182 |  |
| ИНН 4320001233 КПП 432001001 |  |
| ОГРН 1214300010902 ОКПО 56460280 |  |
| ОКВЭД 84.11.34 ОКТМО 33526000 |  |
| Глава Немского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Малышев | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |
| м.п. | м.п. (при наличии) |

Приложение

к договору купли-продажи

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

**Администрация Немского муниципального округа Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области** в лице **главы Немского муниципального округа Малышева Николая Григорьевича,** действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны (далее - стороны)**,** удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности по продаже недвижимого имущества, определенного в п. 1.1 Договора.

1.Недвижимое имущество – Здание детского сада, расположенное по адресу: Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Садовая, д. 9, площадью 393,6 кв. м., кадастровый номер 43:20:310110:260, 1986 года постройки, с земельным участком площадью 1604 м.кв., кадастровый номер 43:20:310110:276.

2. Недвижимое имущество не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Недвижимое имущество передано *«\_\_\_»* ***\_\_\_\_\_\_\_\_****2025 г.* в месте его нахождения.

Недвижимое имущество передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.Г.Малышев)

М.П.

Недвижимое имущество принял: \_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.