**Информационное сообщение**

**Администрация Немского муниципального округа Кировской области проводит торги по продаже объекта муниципальной собственности в электронной форме**

**27.03.2025**

1. Общая информация.

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии   
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного   
и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 21.06.2024) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Немского муниципального округа от 17.12.2024 № 32/284 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026-2027 год», регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:   
[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец (Организатор торгов): администрация Немского муниципального округа Кировской области.

Адрес: 613470, Кировская область, пгт Нема, ул. Советская, 36.

Официальный сайт Продавца: <http://adm-nems.gosuslugi.ru/>

Адрес электронной почты:  [admnems@kirovreg.ru](mailto:admnems@kirovreg.ru)

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по оператору торгов: адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99, 7(495) 539-5-21,адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

  Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда   
и продажа прав») электронной площадки  [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)  размещена по адресу:  <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением  Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

2. Сведения об объекте приватизации.

К продаже представлено недвижимое имущество, учитываемое в казне (именуемое далее – имущество):

**Лот № 1.** Здание детского сада, расположенное по адресу: Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Садовая, д. 9, площадью 393,6 кв. м., кадастровый номер 43:20:310110:260, 1986 года постройки, с земельным участком площадью

1604 м.кв., кадастровый номер 43:20:310110:276.

Начальная цена продажи имущества установлена по результатам отчета оценки рыночной стоимости от 31.01.2025 года: здания детского сада в размере 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 71 670 рубля, земельного участка в размере 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей, а всего в размере 504 000 (пятьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 71 670 рублей

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 2,5%, что составляет 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в продаже 10 % от начальной цены – 50 400 (пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Ограничения (обременения) имущества: отсутствуют.

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона,

подведения итогов аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –28.03.2025 в 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 23.04.2025 в 15:00(время московское).

Дата определения участников аукциона -  26.04.2025.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 28.04.2025 в 15:00 по московскому времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее   
не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 28.03.2025 по 23.04.2025.

5.        Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1). Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность(представляют копии всех его листов);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

2). Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые

реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки ([http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)^](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)%5e)

Получатель:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 28.04.2025  
по лоту №1

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 28.02.2025 по 15:00 (МСК) 23.04.2025.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона,";

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти)  календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, или лицом признанным единственным участником аукциона; засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона, или лица признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе,

условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Немского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов Немского муниципального округа Кировской области: тел. 8(83350) 2-11-79.

В администрации Немского муниципального округа по адресу: Кировская область, пгт Нема, ул. Советская, 36, ежедневно в рабочие дни: понед.-четв.- с 08:00 до 17:00 (местное время), пятн.- с 08:00 до 16:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и

юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://ivo.garant.ru/document?id=12060212&sub=5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://ivo.garant.ru/document?id=12023862&sub=3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Немского муниципального округа информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

 Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 2,5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата

приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона, или лицом признанным единственным участником аукциона;

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Имущество должно быть передано Продавцом в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю относящиеся к Имуществу принадлежности и документы. Принятие Имущества Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи.

Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю только после полной его оплаты с даты подписания приема-передачи.

**Приложение к**

**информационному сообщению**

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР купли-продажи**

пгт. Нема «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Администрация Немского муниципального округа Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области** в лице **главы Немского муниципального округа Малышева Николая Григорьевича,** действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны (далее - стороны), в соответствии с Распоряжением администрации Немского муниципального округа Кировской области от 00.00.2024 «Об условиях приватизации муниципального имущества» и протоколом № \_\_\_ о проведении и подведении итогов открытого аукциона по продаже муниципального имущества, учитываемого в казне Немского муниципального округа, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее Недвижимое имущество – Здание детского сада, расположенное по адресу: Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Садовая, д. 9, площадью 393,6 кв. м., кадастровый номер 43:20:310110:260, 1986 года постройки, с земельным участком площадью 1604 м.кв., кадастровый номер 43:20:310110:276.

**1.2.**Недвижимое имущество является муниципальной собственностью, учитываемой в казне.

**1.3.** Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена Недвижимого имущества – здание в размере 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 71670 рублей, земельного участка в размере 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей, всего в размере 504  000 (пятьсот четыре тысячи) рублей в том числе НДС 71 670 рублей. Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах аукциона от 00.00.2024.
   2. НДС перечисляется в соответствии с действующим законодательством
2. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

**3.1.**Оплата цены Недвижимого имущества производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с зачетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца: **УФК по Кировской области (Администрация Немского муниципального округа Кировской области) ИНН 4320001233 КПП 432001001 р.с. 03100643000000014000 отделение Киров банка России//УФК по Кировской области г. Киров ОКТМО 33526000, БИК 013304182, КД 91011402043140000410, назначение платежа – доходы от реализации имущества**, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

**3.2.** Оплата цены Недвижимого имущества Покупателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем- производится в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с зачетом суммы задатка, за вычетом суммы НДС, на расчетный счет Продавца: **УФК по Кировской области (Администрация Немского муниципального округа Кировской области) ИНН 4320001233 КПП 432001001 р.с. 03100643000000014000 отделение Киров банка России//УФК по Кировской области г. Киров ОКТМО 33526000, БИК 013304182, КД 91011402043140000410,** назначение платежа – доходы от реализации имущества, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. Сумма НДС уплачивается Покупателем в федеральный бюджет согласно требованиям налогового законодательства.

**3.3**. Обязательства Покупателя по оплате за Недвижимое имущество считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю по акту передачи (приложение) не позднее 30 календарных дней после дня оплаты имущества. С момента подписания акта передачи Покупателем ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За просрочку платежей, предусмотренных ст. 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.
   2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.
3. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.
   2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
   3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.
   4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.
   5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.
   6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Немского муниципального округа Кировской области |  |
| Юридический и почтовый адрес: 613470, Кировская обл., пгт Нема, ул. Советская, 36 | ПОЧТОВЫЙ АДРЕС |
| Тел.: (83350) 2-12-51, (факс) 2-12-59  E-mail: [admnems@kirovreg.ru](mailto:admnems@kirovreg.ru). |  |
| УФК по Кировской обл. (Администрация Немского района Кировской области) отделение Киров банка России//УФК по Кировской области г. Киров |  |
| Р/с 03100643000000014000 Л/с 04403D06550 | Банковские реквизиты: |
| БИК 013304182 |  |
| ИНН 4320001233 КПП 432001001 |  |
| ОГРН 1214300010902 ОКПО 56460280 |  |
| ОКВЭД 84.11.34 ОКТМО 33526000 |  |
| Глава Немского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Малышев | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |
| м.п. | м.п. (при наличии) |

Приложение

к договору купли-продажи

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

**Администрация Немского муниципального округа Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области** в лице **главы Немского муниципального округа Малышева Николая Григорьевича,** действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны (далее - стороны)**,** удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности по продаже недвижимого имущества, определенного в п. 1.1 Договора.

1.Недвижимое имущество – Здание детского сада, расположенное по адресу: Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Садовая, д. 9, площадью 393,6 кв. м., кадастровый номер 43:20:310110:260, 1986 года постройки, с земельным участком площадью 1604 м.кв., кадастровый номер 43:20:310110:276.

2. Недвижимое имущество не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Недвижимое имущество передано *«\_\_\_»* ***\_\_\_\_\_\_\_\_****2025 г.* в месте его нахождения.

Недвижимое имущество передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.Г.Малышев)

М.П.

Недвижимое имущество принял: \_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.