

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 (ред. от 30.12.2022) "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах"

Закон Кировской области от 06.03.2017 N 51-ЗО (ред. от 05.10.2022) "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"

Постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 г.
№ 80-П «О мерах по реализации закона Кировской области
от 6.03.2017 г. «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты,
в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ



земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации



СФЕРЫ, В КОТОРЫХ РЕАЛИЗУЕТСЯ МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ :



- Промышленное производство
- Сельское хозяйство
- Жилищное строительство
- Реновации территории
- Жилищное строительство, предусматривающее предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья
- Завершение строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья
- Иные сферы

КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

| Вид объекта | Существенные условия | Сферы | Объем капитальных вложений (не менее) |
|--|---|--|---------------------------------------|
| Объекты социально-культурного назначения | Объект соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Кировской области, муниципальных образований в Кировской области | <ul style="list-style-type: none">❖ Образование❖ Культура❖ Здравоохранение❖ Физическая культура и спорт❖ Организация отдыха граждан и туризма❖ Социальное обеспечение | 5 миллионов рублей |
| Объекты коммунально-бытового назначения | | <ul style="list-style-type: none">❖ Электроэнергетика❖ Теплоснабжение (в том числе газоснабжение и биоэнергетика)❖ Водоснабжение❖ Водоотведение❖ Сфера обращения с отходами | 10 миллионов рублей |

КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

| Сферы | Вид территории | Объем капитальных вложений (не менее) | Количество рабочих мест (не менее) | Поступление налоговых доходов в консолидированный бюджет Кировской области (не менее) |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|
| Сфера промышленного производства | На территории сельских поселений | 10 миллионов рублей | 10 новых рабочих мест | 1 миллиона рублей в год после выхода на проектную мощность |
| | На территории городских поселений | 20 миллионов рублей | 20 новых рабочих мест | 3 миллионов рублей в год после выхода на проектную мощность |
| | На территории городских округов | 30 миллионов рублей | 40 новых рабочих мест или 20 высокопроизводительных рабочих мест | 5 миллионов рублей в год после выхода на проектную мощность |
| Сфера сельского хозяйства | На территории сельских поселений | 5 миллионов рублей | 10 новых рабочих мест | - |
| | На территории городских поселений | | 20 новых рабочих мест | |
| | На территории городских округов | | 20 новых рабочих мест | |

КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

| Сферы | Существенные условия | | |
|--------------------------------------|---|--|---|
| Сфера жилищного строительства | Строительство объектов социальной инфраструктуры с их последующей безвозмездной передачей в муниципальную собственность | Под социальными объектами понимаются объекты в области: <ul style="list-style-type: none">❖ образования❖ здравоохранения,❖ физической культуры и спорта,❖ социального обеспечения | Общая площадь жилых помещений, возводимых в рамках реализации проекта, должна быть не менее 1000 м² |
| Сфера реновации территории | В рамках инвестиционного проекта в собственность Кировской области инвестором безвозмездно должно быть передано не менее 5 % от общей площади возводимых объектов недвижимости | | Общий объем капитальных вложений должен составить не менее 100 миллионов рублей |

КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

| Сферы | Существенное условие | Использование предоставляемого земельного участка |
|--|--|--|
| <p>Жилищное строительство, предусматривающий предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья</p> | <p>Предоставление мер по защите прав не менее 15 гражданам - пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области</p> | <p>Строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) или дома (домов) блокированной застройки, состоящего (состоящих) из трех и более блоков</p> |
| <p>Завершение строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья</p> | <p>Предусматривается обязательство по завершению строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его (их) в эксплуатацию</p> | <p>Использование предоставляемого в аренду земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, состоящего (состоящих) из трех и более блоков, и (или) объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения</p> |

КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

| Сферы | Вид территории | Объем капитальных вложений (не менее) | Количество рабочих мест (не менее) | Поступление налоговых доходов в консолидированный бюджет Кировской области (не менее) |
|------------|--|---------------------------------------|--|---|
| Иные сферы | На территории сельских поселений | 80 миллионов рублей | 2 новых рабочих места | 20 миллионов рублей в год после выхода на проектную мощность |
| | На территории городских поселений | | 4 новых рабочих места | |
| | На территории городских округов | | 10 новых рабочих мест или не менее 4 высокопроизводительных рабочих мест | |

ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ

