Приложение № 7

к концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения**

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения фактически понесенных расходов в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон.

2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении 2 (двух) лет с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию и (или) модернизацию подлежащих возмещению, в том числе:

* 1. Расчет размера расходов на создание Объекта соглашения подлежащих возмещению;
  2. Пояснительную записку к расчету размера расходов на создание Объекта соглашения подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;
  3. Подтверждающие документы в целях обоснования размера фактически понесенных расходов на создание Объекта соглашения подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов. Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы фактически понесенных расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения. Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Концедент принимает решение о возмещении фактически понесенных расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования. О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

6. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух) лет** со момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

7. В случае, если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами.

8. Условия о возмещении расходов Концедента не устанавливаются, в связи с их отсутствием.