**Предоставление разрешения на условно разрешенный виды использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Перечень условно разрешенных видов использования конкретного земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в его границах, определяется градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в которой находится земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

2. Отличие условно разрешенных видов использования от основных видов разрешенного использования заключается в том, что если для выбора одного из основных видов разрешённого использования не требуется получения каких-либо согласований и разрешений, то для выбора одного из видов условно разрешенного использования они требуются.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Немского муниципального округа Кировской области, утвержденными постановлением администрации Немского муниципального округа Кировской области от 07.02.2023 № 30.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – Проект) подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в порядке установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании Немский муниципальный округ Кировской области, утвержденным решением  Думы Немского муниципального округа Кировской области от 26.10.2021 № 2/24[.](https://xn--b1alfrj.xn--p1ai/upload/medialibrary/149/0tca1ya1vfvom1dv4eqz56zc9fcorzbt/%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BC%20%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%BE%D1%82%2025.07.2018%20%E2%84%96%2011-2.pdf)

5. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту размещается на официальном сайте муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области в разделе «Градостроительство/Предоставление разрешения на условно разрешенный вид".

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области в разделе " Градостроительство/Предоставление разрешения на условно разрешенный вид ".

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по Проекту, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Учитывая, что решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования является правовым основанием для изменения вида разрешенного использования для его принятия необходимо соблюдение требований пунктов 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации: изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

8. Одним из важнейших критериев для принятия решения о предоставлении или отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости является соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

9. Заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использованиянаправляются в комиссию по землепользованию и застройке Немского муниципального округа Кировской области (далее - Комиссия).

10. Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет свою деятельность в соответствии с компетенцией, определенной Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке Немского муниципального округа Кировской области (утверждено постановлением администрации Немского муниципального округа Кировской области от 09.03.2022 № 34).

11. Полномочия Комиссии при рассмотрении заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

организация и проведение публичных слушаний по Проекту;

подготовка главе Немского муниципального округа рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

12. На основании рекомендаций Комиссии глава Немского муниципального округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение размещается на официальном сайте муниципального образования Немский муниципальный округ в разделе "Документы".

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.