

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2023 № 361

пгт. Нема

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**  **Немского муниципального округа Кировской области** |  |

В соответствии со [статьями 30](consultantplus://offline/ref=DDA9809F9AF88F4BBF51BEA82646D1F6423662BE5C67B6D82F8756ECFEE8A88F1953662E732E74A538BF7ACB06522390183FB239D16C5360yDk2G), [31](consultantplus://offline/ref=DDA9809F9AF88F4BBF51BEA82646D1F6423662BE5C67B6D82F8756ECFEE8A88F1953662E732E74AB3BBF7ACB06522390183FB239D16C5360yDk2G), [33](consultantplus://offline/ref=DDA9809F9AF88F4BBF51BEA82646D1F6423662BE5C67B6D82F8756ECFEE8A88F1953662E732E75A23ABF7ACB06522390183FB239D16C5360yDk2G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=DEB32D6A998884BA5CF49B4A8BC7D8E5AA1C35AC93437F09960C8CE2CCA4C3272AFDBB6D79B96D958784C5CB1D9BF397D0O5e6H) Кировской области от 28.09.2006 N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" администрация Немского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=1F831F76AAAEEEAA73B9425E35D5F3493657017F9B447F1B2DC3E71392C58C61ED3DC23C94BC802A9D77F4B7BFAD11D4C983BD9DB447BCD345409AEETCw0I) землепользования и застройки муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области, утвержденные постановлением Администрацией Немского муниципального округа от 07.02.2023 N 30 (далее - Правила), следующее изменения путем их уточнения:
   1. Дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) основной вид разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Ж-1».
   2. В разделе 10 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами.Ж-1» подраздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.5.1:» изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.4.1, 3.5.1:

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 400 м²; максимальная площадь земельных участков – 40000 м².
* Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 1,5 м по другим сторонам земельного участка.
* Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
* Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.»

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления и на официальном сайте администрации Немского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Немского

муниципального округа А.Н. Рогожников