

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2023 № 361

пгт. Нема

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки** **Немского муниципального округа Кировской области** |  |

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 28.09.2006 N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" администрация Немского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области, утвержденные постановлением Администрацией Немского муниципального округа от 07.02.2023 N 30 (далее - Правила), следующее изменения путем их уточнения:
	1. Дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) основной вид разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Ж-1».
	2. В разделе 10 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами.Ж-1» подраздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.5.1:» изложить в следующей редакции:

 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.4.1, 3.5.1:

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 400 м²; максимальная площадь земельных участков – 40000 м².
* Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 1,5 м по другим сторонам земельного участка.
* Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
* Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.»

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления и на официальном сайте администрации Немского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Немского

муниципального округа А.Н. Рогожников