****

|  |
| --- |
| **ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**ПЕРВОГО СОЗЫВА **РЕШЕНИЕ** |
| от | 30.12.2022  | № | 14/162  |
|  пгт Нема  |

# О внесении изменений в решение Думы

# Немского муниципального округа от 26.04.2022 №8/94

В соответствии с частью 1 статьи 14, главами 9, 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования Немского муниципального округа Кировской области, ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования Немский муниципальный округКировской области, утвержденное решением Думы Немского муниципального округа от 26.04.2022 №8/94, изменения согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Немского муниципального округа Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Немского муниципального округа Н.В. Кощеев

Глава Немского

муниципального округа Н.Г. Малышев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Решением Думы Немского муниципального округа от 30.12.2022 № 14/162

ИЗМЕНЕНИЯ

в решение Думы Немского муниципального округа от 26.04.2022 № 8/94

«О специализированном жилищном фонде муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области

1. Внести в пункт 1.2 раздела 1 Положения о специализированном жилищном фонде муниципального образования Немский муниципальный округКировской области, утвержденного решением Думы Немского муниципального округа от 26.04.2022 №8/94 (далее – Положение) изменения, изложив его в новой редакции следующего содержания:

«1.2. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;

- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- жилые помещения маневренного фонда.»

2. Дополнить Положение разделом 6 «Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда» следующего содержания:

«6. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда.

6.1. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

6.1.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

6.1.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

6.1.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

6.1.4. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6.1.5. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека.

6.3. Маневренный жилищный фонд формируется постановлением администрации Немского муниципального округа Кировской области (далее - администрация муниципального округа) и предназначен для временного проживания.

Использование муниципального жилого помещения в качестве жилого помещения маневренного жилищного фонда допускается только после отнесения такого жилого помещения к маневренному жилищному фонду муниципального образования Немский муниципальный округ.

Включение жилого помещения в маневренный жилищный фонд и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации Немского муниципального округа.

Жилые помещения маневренного жилищного фонда подлежат учету в администрации.

6.4. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимается администрацией муниципального округа.

6.5. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

6.5.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.п. 6.1.1 настоящего Положения);

6.5.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.п. 6.1.2 настоящего Положения);

6.5.3. до завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.п. 6.1.3 настоящего Положения);

6.5.4. до завершения расчетов с гражданами, указанными в п.п. 6.1.4, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

6.5.5. установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.п. 6.1.5 настоящего Положения).

6.6. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

6.7. Заселение в освободившиеся жилые помещения маневренного фонда производится в порядке, установленном настоящим Положением.

6.8. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, представляются в копиях с предъявлением оригиналов;

3) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении), представляются в копиях с предъявлением оригиналов;

4) документы, подтверждающие юридический факт наступления случаев (событий), предусмотренных п. 6.1. настоящего Положения;

5) согласие на обработку персональных данных.

6.9. Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения маневренного фонда), выдается расписка в получении документов.

6.10. Администрация муниципального округа рассматривает представленные в соответствии с [п.](#Par9) 6.8. настоящего Положения документы, в течение тридцати рабочих дней со дня представления указанных документов принимает одно из следующих решений:

6.10.1. о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, оформленное постановлением администрации муниципального округа, которое направляется гражданам в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения;

6.10.2. об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, уведомление о котором направляется гражданам в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

6.11. Решение об отказе в предоставлении жилых помещений маневренного фонда принимается в случаях, если:

1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 6.1 настоящего Положения;

3) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

6.12. На основании постановления администрации муниципального округа о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

6.13. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме в соответствии с требованиями законодательства и является единственным основанием для вселения в жилое помещение маневренного фонда.»