

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  ПЕРВОГО СОЗЫВА  **РЕШЕНИЕ** | | | | | |
| от | 12.12.2023 | № | 23/218 |
| пгт Нема | | | |
|  | | | |

**Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области, **ДУМА НЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Немской районной Думы от 29.08.2017 № 11/85 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный район Кировской области»;

2.2. решение Архангельской сельской Думы Немского района от 08.11.2016 № 12 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Архангельского сельского поселения Немского района Кировской области»;

2.3. решение Немской поселковой Думы Немского района от 09.11.2016 № 255 «О принятии Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности , в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»;

2.4. решение Немской сельской Думы Немского района от 29.11.2016 № 3 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Немского муниципального округа Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель

Думы Немского муниципального округа Н.В. Кощеев

Глава Немского муниципального округа Н.Г. Малышев

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы

Немского муниципального округа

от 12.12.2023 № 23/218

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области**

1. Настоящие Правила (далее - Правила), устанавливают порядок определения размера платы (далее-размер платы) за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Немский муниципальный округ Кировской области (далее – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Немского муниципального округа, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par2) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_